



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

28.03.2014. Nr. RPAB-14-20-dv

Uz 24.01.2014 Nr. BV-14-141-dv

Rīgas pilsētas būvvalde

Atzinums par būvniecības ieceri Stirnu ielā
29

Atzinums par autostāvvietas 143 automašīnām būvniecības ieceri Stirnu ielā 29 (turpmāk - Objekts) sagatavots uz informācijas pamata, kas Rīgas pilsētas būvvaldes 23.01.2014.g. sēdē apstiprināti kā publiskajā apspriešanā demonstrējamie būvniecības ieceres materiāli. Objekta pasūtītāju ieskatā, attīstības ideja balstīta apkārtnes iedzīvotāju viedoklī par to, ka kvartālā trūkst labi organizētu auto novietņu.

Rīgas pilsētas arhitekta birojs (turpmāk Birojs) savu atzinumu sniedz par Objekta risinājumiem, vērtējot tā iespējamo ietekmi uz kvartāla arhitektūru un daudzdzīvokļu dzīvojamā kvartāla pilsētvides kvalitāti.

Kvartāla arhitektūra.

Objekts iecerēts Purvciema apkaimē, iekškvartāla (starp Dzelzavas, Vaidavas, Ūnijas un Stirnu ielām) pagalma neapbūvētajā daļā. Atbilstoši autentiskajai kvartāla apbūves koncepcijai (pagājušā gadsimta 60tie gadi), iekškvartāla pagalmi kalpoja kā brīvā teritorija ar atpūtas un saimniecisko funkciju. Apbūvētās vides galvenās vērtības un kvalitātes kvartālā ir laba insolācija, relatīvi daudz apzaļumotu teritoriju, pakalpojumu centri un auto stāvvietas kvartāla saskarnē pie galvenajām ielām un laba sabiedriskā transporta pieejamība.

Esošā situācija.

Apbūvei iecerētajā zemesgabālā saglabājies zāliens un koki, tā nav iežogota un tiek izmantota gājēju satiksmei (gan tranzīta, gan lokālai), rekreācijai (pēc apkārtnes iedzīvotāju ieskatiem) un tur atrodas nolietots bērnu rotaļu laukums.

Objektu iekļauj trīs deviņstāvu un četras piecstāvu tipveida daudzdzīvokļu ēkas, kurām piesaistītie zemes gabali neaptver iekšpagalmus (brīvo teritoriju) bez iespējas iekārtot tajos autostāvvietas (ne atbilstoši būvnormatīviem, ne automobilizācijas pakāpei Rīgā). Savukārt Objekta ziemeļaustrumu pusē 2010. gadā ir īstenots sešu stāvu dzīvojamais komplekss ar savu pagalmu un auto stāvvietu.

Būvniecības iecere.

Objekts – stāvvietā 143 vietām tiek veidots iekškvartālā un pieslēdzas iekškvartāla ceļam. Zemes gabals tiek maksimāli izmantots auto novietošanai, saglabājot galvenos gājēju ceļus un atstājot vietu bērnu rotaļu laukumam zemes gabala DA daļā. Stāvvietas teritoriju

plānots iežogot ar metāla drāšu paneļu žogu, kas savietots ar dzīvžogu. Visus kokus zemes gabalā paredzēts saglabāt un teritoriju apgaismot. Plānots izbūvēt asfaltbetona segumu 4647m² platībā un lietūsūdens kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām.

Kopsavilkums.

Auto novietošana apskatāmajā iekškvartālā nav labi organizēta - teritorijā vairumu veido haotiska automašīnu novietošana iekškvartāla ceļu brauktuvju malās un ēku ieeju priekšlaukumos, kas telpiski un funkcionāli degradē kvartāla publisko ārtelpu. Stāvvietu skaits nav pietiekošs un ir vērojams pieprasījums pēc organizētām auto novietošanas iespējām.

Priekš daudziem iekškvartālā Objekta īstenošanas rezultātā brīvās teritorijas pieejamība un ierastā ainava mainīsies radikāli un, visticamāk, neatgriezeniski.

Objekta īstenošanas rezultātā:

- a) palielināsies organizēto autonovietņu skaits iekškvartālā par 143 vietām (esošais 295);
- b) samazināsies Objektam tuvākajām dzīvojamām mājām (t.i.: Dzelzavas ielā 33, 35, 37, 39 un Ūnijas ielā 74A, 76A, 78 un 82) pašlaik pieejamā brīvā teritorija;
- c) palielināsies auto kustības intensitāte uz iekškvartāla ceļa no Objekta uz Stirnu ielu.

Turpmākā rīcība.

Kompleksa kvartāla rekonstrukcija, sabalansējot esošās vides kvalitātes vērtības un automašīnu novietošanu, kopā ar visa kvartāla apsaimniekošanas modeļa izstrādi būtu optimālākais dažādo pušu un interešu sabalansēšanas mehānisms. Tomēr ņemot vērā izveidojušos situāciju, kad Objekta apkārtnē esošo māju īpašnieki un iedzīvotāji nepārvalda iekškvartāla ceļus un auto novietnes, kā arī viņi nav īpašnieki esošajām brīvās teritorijas platībām iekšpagalmos, publiskās apspriešanas gaitā nepieciešams noskaidrot - vai Objekta tuvākajā apkārtnē esošo ēku iedzīvotāji un īpašnieki (t.i.: Dzelzavas ielā 33, 35, 37, 39 un Ūnijas ielā 74A, 76A, 78 un 82) ir gatavi paciest papildus neērtības (samazināts zaļās zonas apjoms un palielināta auto kustība uz iekškvartāla ceļiem) apmaiņā pret organizētu 143 auto stāvvietu?

Pieņemot, ka par un pret balsojošo motivācija varētu būt atšķirīga, pirms lēmuma par būvniecības ieceri pieņemšanas pašvaldībā, būtu būtiski zināt aktualitātes dzīvojamās vides kvalitātes un kvartāla arhitektūras uzlabošanā, kā arī potenciālos kompromisus Objekta īstenošanas rezultātā.

Ieteikums.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā Objekta pasūtītājam īstenot reprezentatīvu un detalizētu dzīvojamo ēku Dzelzavas ielā 33, 35, 37, 39 un Ūnijas ielā 74A, 76A, 78, 82 īpašnieku un iedzīvotāju aptauju un pievienot publiskās apspriešanas materiāliem.

Atzinuma sagatavošanai izmantoti:

- 1) Rīgas pilsētas būvvaldes 23.01.2014.g. sēdē apstiprinātais publiskajā apspriešanā demonstrējamais būvniecības ieceres materiāls;

2) SIA "Grupa93" 2013. Teritoriālais un arhitektoniskais audits, Rīgas daudzdzīvokļu namu mikrorajonu ilgtspējīga attīstība [pilotprojekts] Esošās situācijas izpēte. I. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”, Rīga;

3) SIA "SKDS" 2013. Kvartāla vides vērtējums iedzīvotāju un zemes īpašnieku skatījumā. Padziļināto interviju pētījuma rezultāti I-II daļa 2013. gada decembris, Rīgas daudzdzīvokļu namu mikrorajonu ilgtspējīga attīstība [pilotprojekts] Esošās situācijas izpēte. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”, Rīga.

*pētījuma kopsavilkumu var iegūt elektroniski, piesakoties RPAB@riga.lv

Direktors

G. Princis

Apse-Circene 67105941

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Princis Gvido , Direktors, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Parakstīts	28.03.2014	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*