



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

29.03.2017 Nr. RPAB-17-16-nd

Uz 08.03.2017 Nr. 183/a/00-2017

Atzinums attīstības priekšlikumam zemes
vienībai Juglas ielā 11

Izskatot Jūsu lūgumu sniegt [1]atzinumu par zemes gabala Juglas ielā 11 attīstības priekšlikuma [autori SIA [redacted], SIA [redacted]] [turpmāk - Projekts] atbilstību Juglas apkaimes pilsēt būvnieciskajām un arhitektoniskajām vērtībām un [2]viedokli par atbalstu lokālplānojuma, kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanai, p/a "Pilsētas arhitekta birojs" [turpmāk tekstā – Birojs] informē par sekojošo.

Izvērtējot iesniegto Projekta materiālus, kas paredz daļā zemes gabala Juglas ielā 11, izvietot divus daudzstāvu [7 un 9 stāvi] būvapjomus, pārējā daļā atstājot 5 stāvu apjomu izvietojumu secināms, ka jaunā apbūve veiksmīgi integrēta esošajā dažādu stāvu [2 līdz 11 stāvi] pilsēttelpā, tajā skaitā:

-Projekts iekļaujas un kopumā uzlabo Juglas ielas ainavisko telpu, jo tiek līdzsvarota Juglas ielas kreisajā pusē jau esošā daudzstāvu sekciju apbūve;

-daudzstāvu punktveida apjomu izvietojums zemes gabala daļā pie Strazdupītes, dod iespēju veiksmīgāk integrēt apbūvi upītes ainavā, tās zaļajā struktūrā turklāt saglabājot vērtīgus kokus.

Tā kā Projekts kopumā uzlabo apkārtesošās pilsētvides kvalitāti, Birojs atbalsta konkrēto attīstības priekšlikumu zemes gabalam Juglas ielā 11 un lokālplānojuma ar augstu detalizācijas pakāpi izstrādi tā realizēšanai.

Lokālplānojuma uzdevumā atrunājamas sekojošas prasības:

- pieļaut stāvu skaita palielinājumu, saglabājot 5 stāvu apbūvei pieļaujamo maksimālo apbūves intensitāti, t.i. 140 %;
- saglabāt attīstības priekšlikumā piedāvāto punktveida apjomu diferencēto augstumu un to augšējo stāvu artikulāciju, kas īpaši svarīgi Rīgas "vārtu" – ievada pilsēttelpā no Vidzemes puses apbūves ainaviska silueta veidošanā;
- Strazdupītes telpu risināt, atvēlot zonu gājējiem gar tās krastu un izslēdzot šajā telpā autostāvvietu izvietojumu;
- izvērtēt iespēju gar Juglas ielu paredzēt tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumu.

Direktors
Bula 67105939

G. Princis