



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

31.08.2016 Nr. RPAB-16-56-nd

Uz _____ Nr. _____



Atzinums par būvniecības ieceri ēkas
Tirgoņu ielā 4 pārbūvei

Atzinums būvniecības iecerei Tirgoņu ielā 4 sagatavots uz Jūsu iesniegtā būvprojekta minimālā sastāvā pamata, kas paredz esošo ēku pārbūvēt, paredzot iekštelpu pārbūvi un jumta formas rekonstrukciju, izveidojot izmantojamu jumta stāvu.

Rīgas pilsētas arhitekta birojs savu atzinumu sniedz par objekta risinājumu, vērtējot tā iespējamo ietekmi uz pilsētvides kvalitāti un arhitektūru - galvenokārt objekta struktūru no plānojuma, ainavas, labiekārtojuma un arhitektoniskā koptēla aspektiem.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Objekts atrodas Vecrīgā, Rīgas vēsturiskā centra teritorijā. Ēka definēta kā kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka.

Viesnīcas /hosteļa/ funkcijas realizācija iespējama, veicot publiskās apspriešanas procedūru.

Būvniecības iecere.

Projekts paredz iekštelpu pārbūvi un jumta formas rekonstrukciju, izveidojot izmantojamu jumta stāvu. Ēka paredzēta daudzfunkcionāla: 1.,2.stāvā - kafejnīca, 3., 4., 5.stāvā – hostelis, jumta stāvā – biroja telpas.

Vienslīpa jumta vietā, kas nav vēsturisks jumts, paredzēts izbūvēt jaunu Vecrīgai raksturīgu divslīpu jumtu ar stikla kupola virsgaismu virs kāpņu telpas, saglabājot esošā kupola kores augstumu.

Kopsavilkums.

Ēkas apjoma un arhitektoniskais risinājums iekļaujas konkrētajā pilsētvidē. Pilsētvides analīze pierāda, ka pārveidojumi uzlabo jumta ainavu.

Turpmākā rīcība

Tālākā projekta attīstības gaitā nav pieļaujamas ēku apjoma vai arhitektūras izmaiņas, kas pazeminātu ēkas arhitektonisko un publiskās ārtelpas kvalitāti

Direktors

G. Princis

Bula 67105939