



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnauvu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

12.12.2018 Nr. RPAB-18-26-nd

Uz _____ Nr. _____



Rīgas pilsētas būvvalde

Atzinums par būvniecības ieceres metu
“Trīs daudzstāvu daudzdzīvokļu
dzīvojamās ēkas Lucavsālas ielā 5 Rīgā”

Rīgas pašvaldības aģentūras “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atzinums par būvniecības ieceres “Trīs daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Lucavsālas ielā 5 Rīgā” metu sagatavots uz Rīgas pilsētas būvvaldes (04.10.2018., Nr. BV-18-1355-dv) un [redacted] (03.10.2018. reģistrēts RPA “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” ar numuru RPAB-18-12-sd) iesnieguma pamata. Lai atbilstoši savai kompetencei izveidotu profesionāli saskaņotu viedokli jautājumos, kuros saskaras vairāku plānošanas procesa dalībnieku un sabiedrības grupu intereses attiecībā uz projektā paredzētās vērīenīgās attīstības telpiskajiem, funkcionālajiem un vizuālajiem aspektiem Lucavsālas un Pārdaugavas kontekstā, aģentūra vērsās pie profesionālas padomdevējas institūcijas – Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijas –, kuras locekļu 2018. gada 13. novembra sanāksmē izteiktie argumenti formē šo atzinumu. Priekšlikuma apspriešanas laikā kolēģijas locekļi tika aicināti komentēt būvniecības ieceres metā ietvertos pilsētībūvnieciskos risinājumus kontekstā ar jaunajiem risinājumiem Rīgas teritorijas plānojumā līdz 2030. gadā un Rīgas pilsētas būvvaldes uzstādīto jautājumu par nepieciešamību būvobjekta projektēšanā piemērot arhitektūras konkursa procedūru.

Projekta iecere ietver trīs daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku būvniecību apm. 600 iedzīvotājiem Lucavsālas ielā 5 uz šobrīd nepabūvēta laukuma ar neattīstītu infrastruktūru, kas saskaņā ar detālplānojumu atrodas jauktas apbūves teritorijā. Zemesgabalam ir trapecveida konfigurācija. Ēkas projektētas kā brīvi stāvoši augstbūvju apjomi, starp kuriem divos līmeņos risināts autostāvvietas apjoms ar labiekārtotu jumtu. Ēkām plānoti 23 stāvi; maksimāli pieļaujamais augstums netiek pārsniegts; iecerētās būvniecības tehnoloģijas pamatelementi – prefabricēti betona paneļi. Trīs 85 metrus augstu būvju siluets no attālākiem skatu punktiem veido lakonisku taisnstūrveida kompozīciju.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 12. decembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003751AV3468

Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijas sanāksmē tika atzīts, ka attīstītāja piedāvātais monofunkcionālais apbūves priekšlikums un pilsētvides risinājums nav atbilstošs divus hektārus lielajai teritorijai Lucavsalā – tālākas attīstības kontekstā tā iecerēta kā pilsētas kvartāls. Rīgas pašvaldības aģentūra “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” būvniecības ieceres metu “Trīs daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Lucavsalas ielā 5 Rīgā” pasūtītājam un projektētājam iesaka apsvērt no pilsētvides ilgtspējības un iespēju dažādības viedokļa atbilstošāku priekšlikumu, kas veidots uz multifunkcionālas būvprogrammas pamata, arhitektoniski telpisko kompozīciju papildinot ar apjomiem sociālās infrastruktūras elementiem un pakalpojumiem un veidojot sociāli atbildīgu publiskās ārtelpas stādījumu struktūru. Būtiskāka par arhitektūras konkursa procedūras piemērošanu ir kvartāla apbūves struktūras variantu analīze (neizslēdzot torņveida dzīvojamo struktūru), īpašu uzmanību pievēršot pilsētvides kvalitātei, kas veidojas gājēju un velosipēdistu līmenī, galvenokārt – gar kvartālu veidojošajām ielām.

Pielikumā:

13.11.2018. Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijas Nr.3 (100) sēdes protokols.

Direktors

G. Princis

Treimane 67105938