



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

23.11.2018 Nr. RPAB-18-4-ap

Uz _____ Nr. _____

Atzinums par būvniecības ieceres
“Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka
Anniņmuižas bulvārī 40C Rīgā”
ietekmi uz pilsētvidi

Rīgas pašvaldības aģentūras “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atzinums par būvniecības ieceres “Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Anniņmuižas bulvārī 40C Rīgā” ietekmi uz pilsētvidi sagatavots uz [redacted] 17.10.2018. iesnieguma (19.10.2018.reģistrēts RPA “Rīgas pilsētas arhitekta biroja” ar numuru RPAB-18-14-sd) pamata. Pasūtītāja iecerētā ēka ar 28 dzīvokļiem projektēta 20. gadsimta 60.-70. gados izbūvētā Rīgas mikrorajonā – vienlaicīgi izveidotā apbūves struktūras daļā, kas sastāv no vairākām dzīvojamo ēku grupām un ikdienas kultūras un sadzīves apkalpes iestādēm, – Imantā. Objekts ieņem centrālo vietu pagalmā, kas atrodas kvartāla dienvidaustrumu daļā. Tas robežojas ar tirdzniecības centru dienvidos, savrupmāju apbūvi rietumos, Slokas ielu ziemeļos un Dammes ielu austrumos. Pagalmu veido septiņas deviņstāvu 602. sērijas dzīvojamās ēkas un trīs piecstāvu 464. sērijas dzīvojamās ēkas ar 924 dzīvokļiem; tā vidū atrodas savrupmāja, kas pagalmu sadala divās daļās. Pašreizējā pagalma teritorijas apbūves bilance ir: pagalmi – 56,1 ha (100%), apbūves laukums – 10,4 ha (18%), ceļi – 17,2 ha (31%), zāliens – 28,5 ha (51%). Pēc novērojumiem patlaban pagalmā novieto 70-80 automašīnas – Imantas apkaimei raksturīgs rādītājs; piecu minūšu gājiena attālumā atrodas vairākas lielas autostāvvietas. Jaunā būvniecības iecere ietver 70 autonomvietnes: 42 – pagrabstāvā, 28 – virszemē.

Ar projekta īstenojumu tiktu bloķēta diagonālā gājēju kustība cauri pagalmam un būtiski palielināts autonomvietņu skaits pagalmā; jaunais būvprojoms (tā arhitektoniskais veidols: forma, apdares materiāli, krāsojums) krasi kontrastētu ar esošās tipveida apbūves struktūras elementiem. Rīgas pašvaldības aģentūra “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” būvniecības ieceres “Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Anniņmuižas bulvārī 40C Rīgā” pasūtītājam un projektētājam iesaka apsvērt:

- 1) autonomvietņu skaita samazināšanu, tādējādi samazinot ietekmi uz pagalma mikroklimatu, – atbilstoši plānotajam dzīvokļu skaitam,
- 2) cita ēkas tipa izvēli – dalījumu sekcijās ar piekļūšanu no ziemeļiem – atbilstoši gruntsgabala konfigurācijai,
- 3) no jauna projektējamo gājēju ceļu integrēšanu esošajā tīklā,

4) fasāžu stiklojuma samazināšanu un citu uz iederību virzītu arhitektūras risinājumu atrašanu – atbilstoši mikrorajona un pagalma kontekstam,

5) mantu noliktavu plānošanu katram dzīvoklim, vienpusēju uz ziemeļiem vērstu dzīvokļu neplānošanu un insolācijas prasību izpildīšanu pēc būtības – atbilstoši vispārpieņemtajiem kvalitatīvas cilvēka dzīves telpas standartiem.

Savas kompetences robežās Aģentūra arī turpmākajā projekta izstrādāšanas gaitā ir gatava nodrošināt viedokļu apmaiņas iespēju starp kolēģiem pašvaldībā, plānotājiem, arhitektiem un būvju īpašniekiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgspējības principu saskaņošanu Rīgā.

Direktors

G. Princis

Treimane 67105938

