



**Pašvaldības aģentūra**  
**RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,  
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

21.03.2019 Nr. RPAB-19-10-nd

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

██████████  
██  
██  
██

Rīgas pilsētas būvvalde

Atzinums par detālplānojuma projektu  
zemes vienībām Juglas krastmalā 13,  
Juglas krastmalā 14, Dzirnupes ielā 5 un  
zemes vienībām bez adreses

Rīgas pašvaldības aģentūras “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atzinums par detālplānojuma projektu sagatavots uz ██████████ 13.02.2019. iesnieguma pamata (Nr. RPAB-19-3-sd) un kopsakarībā ar aģentūras 13.12.2017. dokumentu par nosacījumiem detālplānojumam zemes vienībām Juglas krastmalā 13 (kadastra apzīmējums: 0100 092 2495), Juglas krastmalā 14 (kadastra apzīmējums: 0100 092 0496), Dzirnupes ielā 5 (kadastra apzīmējums: 0100 092 2180) un zemes vienībām bez adreses (kadastra apzīmējumi: 0100 092 0509 un 0100 092 0512); Nr. RPAB-17-51-nd).

Ņemot vērā Rīgas pašvaldības aģentūras “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” aktualizēto diskusiju par arhitektūras un pilsētplānošanas konkursu praksi Rīgā, aģentūra aicina projekta pasūtītāju detālplānojumā saglabāt atklātā arhitektūras metu konkursa (2018) nolikumā un 1. vietu ieguvušā projekta ar devīzi “WE002” ietvertās pasūtītāja (“Vidzemes virsotnes”) un autoru arhitektu (██████████ (“Urbanistinė architektūra”), ██████████, ██████████ (“Cara studija”) pamatnostādnes:

– mērķi: iekļaujoties pilsētvidē, radīt mūsdienīgu dzīvojamo ēku kompleksu – augstbūvju ansambli ar izkoptu siluetu – nozīmīgā un labi pārskatāmā pilsētas vietā Juglas ezera krastā blakus kādreizējās Strazdumuižas kokvilnas manufaktūras ēkai, kas kļūst par *vietzīmi* – *pilsētas vizītkartes* daļu – pie iebrauktuves no Siguldas puses ziemeļaustrumos un  
– arhitektoniski telpiskās kompozīcijas pamatprincipus: pieci brīvstāvoši (12, 13, 15, 17 un 18 stāvus augsti) būvapjomi ar atšķirīgā mērogā, materiālā un tehnoloģijā veidotu apakšējo un augšējo daļu.

Otrs aģentūras ieteikums ir konceptuāli turēties pie principa, ka katra pārveidojamā un no jauna veidojamā pilsētas vieta ir integrāla pilsētas auduma daļa, – šajā gadījumā nepieciešams pievērst uzmanību tam, kādā veidā apbūves kompleksa iekšējās kustības organizācijas shēma saslēdzas ar pilsētas kopējo transporta sistēmu (ietvju un veloceļu)

sasaiste ar sabiedriskā transporta pieturvietām), turklāt šie risinājumi jāaskaņo ar Rīgas domes Satiksmes departamenta uzstādījumiem, neizslēdzot alternatīvu priekšlikumu iespējamību, un jāīsteno būvniecības pirmajā kārtā. Tas nozīmē gājēju un velosipēdistu ceļu savienojumu savietojamību plašākā teritorijā nekā tā, kurai izstrādāts detālplānojums, – līdz tramvaja galapunktam Brīvības gatvē un citām sabiedriskā transporta pieturvietām, kā arī sabiedrisko pakalpojumu saņemšanas vietām.

Aģentūra arī turpmākajā projekta izstrādāšanas gaitā ir gatava nodrošināt viedokļu apmaiņas iespēju starp kolēģiem pašvaldībā, pilsētas plānotājiem – arhitektiem, inženieriem, vides pārvaldības speciālistiem – un būvju pasūtītājiem, īpašniekiem un lietotājiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgstpējības principu saskaņošanu un īstenošanu pilsētvidē Juglas krastmalā.

Direktors

G. Princis

Treimane 67105938