



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

18.03.2019 Nr. RPAB-19-2-ap

Uz _____ Nr. _____



Rīgas pilsētas būvvalde

Atzinums par būvniecības ieceres
“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
jaunbūve, esošo ēku un būvju nojaukšana
Rīgā, Anniņmuižas bulvārī b/n”
ietekmi uz pilsētvidi

Rīgas pašvaldības aģentūras „Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atzinums par būvniecības ieceres “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūve, esošo ēku un būvju nojaukšana Rīgā, Anniņmuižas bulvārī b/n (kadastra Nr. 0100 117 0121)” ietekmi uz pilsētvidi sagatavots uz _____ pilnvarotās personas _____ iesnieguma pamata, kas aģentūrā reģistrēts 22.02.2019. ar numuru RPAB-19-6-sd. Pasūtītāja būvniecības ieceres vieta ir 20. gadsimta 60.-70. gados izbūvēts Rīgas mikrorajons – vienlaicīgi izveidota apbūves struktūras daļa, kas sastāv no vairākām dzīvojamo namu grupām un ikdienas kultūras un sadzīves apkalpes iestādēm, – Imantā, ko ierobežo ielas: Kurzemes prospekts ziemeļos, Dammes iela austrumos, Anniņmuižas bulvāris dienvidos un Zentenes iela rietumos. Piecstāvu ēka bez pagraba ar paceltu pirmā stāva līmeni projektēta uz 2634 m² liela zemes gabala starp diviem mikrorajona pagalmiem kvartāla dienvidaustrumu daļā Anniņmuižas bulvāra tuvumā. Ievērojot iedibināto būvlaidi, būvobjektu paredzēts novietot vienā līnijā ar blakus zemes gabalā esošā piestāvu dzīvojamā nama korpusu Anniņmuižas bulvārī 40E. Būvprogramma ietver 39 dzīvokļus ar vidējo platību 48 m², kas kārtoti ap vienu kāpņu telpu un koplietošanas koridoriem, telpu teritorijas uzkopšanas inventāram un tehniskajām vajadzībām, 28 virszemes autostāvvietas ārtleņķā, velosipēdu novietnes un nojumi atkritumu savākšanai; zemesgabala rietumu pusē paredzēts bērnu rotaļu laukums un sporta laukums. Projekts satur pieejamības risinājumus cilvēkiem ar kustību ierobežojumiem.

Jaunais daudzdzīvokļu nams strukturāli iekļaujas esošajā apbūvē. Tā apjoms turpina apbūves līniju, nodalot divus pagalmus. Lai gan pēc sākotnējā mikrorajona apbūves projekta loģikas būvobjekts šajā vietā netika novietots, jo atrastos uz dienvidiem esošā deviņu stāvu dzīvokļa nama ēnā un samazinātu pagalma izsauļojumu, jaunās ēkas dzīvokļos normatīvi nepieciešamā insolācija – trīs stundas vakarā uz rietumiem orientētiem dzīvokļiem un divas stundas no rīta uz austrumiem orientētiem dzīvokļiem – ir nodrošināta, bet tā ietekmēs

dzīvokļu insolāciju ziemeļos esošās ēkas sānos Anniņmuižas bulvārī 40E. Paredzot normatīvi nepieciešamo auto stāvvietu skaitu, būvniecības iecere neatstāj būtisku negatīvu ietekmi uz visa pagalma nodrošinājumu ar tām. Fasāžu risinājumi ir mūsdienīgi, tajos ievērots līdzības princips ar esošo namu arhitektonisko veidolu. Ar jauno būvapjomu, kura dimensijas plānā ir divreiz mazākās nekā esošajām pēckara modernisma ēkām, tiek piedāvāts konceptuāli atbalstāms risinājums mikrorajona mēroga problēmai – iztrūkstošām samērīgām vidēja lieluma būvēm, kas pilnveido kvartāla arhitektoniski telpisko kompozīciju. Būtisku iebildumu pret būvniecības ieceri aģentūrai nav. Būves pasūtītājam un projektētājam Rīgas pašvaldības aģentūrai „Rīgas pilsētas arhitekta birojs” iesaka līdz minimumam samazināt cietā seguma virsmu platības, iespējami kompakti veidojot auto novietnes un piebraucamos ceļus, tādējādi samazinot to negatīvo ietekmi uz mikroklimatu ēkas apkārtnē.

Direktors

G. Princis

Treimane 67105938