



Pašvaldības aģentūra  
**RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,  
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

22.05.2019 Nr. RPAB-19-22-nd

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Rīgas pilsētas būvvalde

Atzinums par  
tirdzniecības ēkas jaunbūves "Lidl"  
projekta risinājumiem Brīvības gatvē 254

Rīgas pašvaldības aģentūras "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" atzinums par jaunbūves "Lidl" projekta risinājumiem Brīvības gatvē 254 (būvprojektētājs: \_\_\_\_\_, būvprojekta vadītājs: \_\_\_\_\_) sagatavots uz Rīgas pilsētas būvvaldes padomes 20.03.2019. lēmuma pamata, ņemot vērā Būvvaldes 02.08.2018. dokumentā Nr. BV-18-10008-nd ietvertās vadlīnijas tīkla "Lidl" veikalu arhitektoniskajiem risinājumiem un aģentūras eksperta – sertificēta arhitekta -- rekomendācijas, kā arī tikšanās laikā 2019. gada 15. maijā Dzirnau ielā 60a-21 pasūtītāja un projektētāja pārstāvju, Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijas locekļa un eksperta izteikto viedokli. Balstoties uz domu apmaiņā klātienē izveidoto kopējo izpratni par pamatnostādņēm, kas attiecināmas uz šādu specifisku būvi nozīmīgā pilsētas vietā, aģentūra konceptuāli atbalsta izstrādāto projektu, kurā ietvertās idejas var tikt izmantotas tipveida projektu pilnveidošanai un pielāgošanai Rīgā nākotnē, un iesaka:

- 1/ ievērot principu, ka katra pārveidojamā un no jauna apbūvējamā pilsētas vieta ir integrāla pilsētas auduma daļa,
- 2/ izmantot visas iespējas, ko dod arhitekta kompetence, lai nodrošinātu jaunbūves atbilstību apkārtējās apbūves raksturam (mērogs, kompozīcija, materiāli) un harmonisku iekļaušanos pilsētvidē uz Rīgas galvenās – Brīvības – ielas,
- 3/ papildināt projektu ar analītisko daļu, izstrādājot ielas fasāžu notinumus,

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU 22.05.2019. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 4/ pārveidot ēkas ieejas risinājumu, sekojot telpas organizācijas loģikai un respektējot pircējus kājāmgājējus, velobraucējus un sabiedriskā transporta lietotājus,
- 5/ pilnveidot ielas fasādes kompozīciju, atkāpjoties no simetrijas un ievērojot principus, ko nosaka vides konteksts. Šai nolūkā fasādes stiklotajā daļā uzsverama dalījumu vertikālitate un ar apdares plāksnēm noklātajām daļām jāpanāk detaļu smalkums un līdzsvars,
- 7/ transformatora apjomu iekļaut ēkas arhitektūrā, fasādi visā garumā novietojot uz sarkanās līnijas,
- 8/ veidot apstākļus, kas minimizē preču piegādes un atkritumu savākšanas darbu troksni apkārtņē ēkas ekspluatācijas laikā,
- 9/ izstrādāt detalizētu jumta apzaļumojuma risinājumu ar lietus ūdens akumulācijas iespēju. Aģentūra arī turpmākajā projekta izstrādāšanas gaitā ir gatava nodrošināt viedokļu apmaiņas iespēju starp arhitektūras veidošanā un pilsētvides attīstībā iesaistītajām personām – kolēģiem pašvaldībā, profesionāļiem (pilsētas plānotājiem, arhitektiem, inženieriem, ekonomistiem, juristiem un citiem) un būvju pasūtītājiem, īpašniekiem un lietotājiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgtspējības principu saskaņošanu un integrēšanu projekta risinājumos.

Direktors

G. Princis

Treimane 67105938