



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

19.03.2019 Nr. RPAB-19-3-ap

Uz _____ Nr. _____



Rīgas pilsētas būvvalde

Atzinums par būvniecības ieceres
“Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas
jaunbūve” Vecmīlgrāvja 2. līnijā 13
ietekmi uz pilsētvidi

Rīgas pašvaldības aģentūras „Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atzinums par būvniecības ieceres “Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jaunbūve” Vecmīlgrāvja 2. līnijā 13 ietekmi uz pilsētvidi sagatavots uz [redacted] pilnvarotās personas [redacted] iesnieguma pamata, kas 19.02.2019. aģentūrā klātienē reģistrēts ar numuru RPAB-19-4-sd. Pasūtītāja būvniecības ieceres vieta ir 20. gadsimta 60.-70. gados izbūvēts Rīgas mikrorajons – vienlaicīgi izveidota apbūves struktūras daļa, kas sastāv no vairākām dzīvojamo namu grupām un ikdienas kultūras un sadzīves apkalpes iestādēm, – Vecmīlgrāvja austrumu daļā, ko ierobežo: Augusta Dombrovska iela ziemeļos, Emmas iela austrumos, Sarkandaugavas krasts dienvidos un Skuju iela rietumos. Samērā nelielo tainstūrveida pagalmu, kurā paredzēts izvietot būvapjomu, veido pieci daudzdzīvokļu nami, kas pret to pavērsti gan ar ieejas, gan aizmugures fasādēm. Piecstāvu ēka bez pagraba projektēta uz 838 m² liela zemes gabala. Būvprogramma ietver 22 dzīvokļus ar vidējo platību 27 m², kas kārtoti ap vienu kāpņu telpu un koplietošanas koridoriem, 10 virszemes autostāvvietas ārtlepa un velosipēdu novietnes būves pirmā stāva atvērtajā daļā. Projekts satur pieejamības risinājumus cilvēkiem ar kustību ierobežojumiem.

Jaunais daudzdzīvokļu nams strukturāli un telpiski iekļaujas esošajā apbūvē. Kopsakarībā ar paralēli novietoto esošo ēku veidojas situācija, kurā arhitektoniski telpisko kompozīciju formē ieejas un aizmugures fasādes, kas pavērstas viena pret otru. Paredzot normatīvi nepieciešamo auto stāvvietu skaitu, būvniecības iecere neatstāj būtisku negatīvu ietekmi uz visa pagalma nodrošinājumu ar tām. Fasāžu risinājumi ir lakoniski, attiecībā pret esošajām būvēm – kontrastējoši. Ar jauno būvapjomu, kura dimensijas plānā ir divreiz mazākās nekā esošajām pēckara modernisma ēkām, tiek piedāvāts konceptuāli atbalstāms risinājums mikrorajona mēroga problēmai – iztrūkstošām samērīgām vidēja lieluma būvēm, kas pilnveido kvartāla arhitektoniski telpisko kompozīciju. Būtisku iebildumu pret būvniecības ieceri aģentūrai nav.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 19.03.2019. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Būves pasūtītājam un projektētājam Rīgas pašvaldības aģentūrai „Rīgas pilsētas arhitekta birojs” iesaka apsvērt iespēju jauno būvapjomu izvietot tuvāk zemesgabala austrumu robežai un auto stāvvietas veidot ēkas rietumu pusē, tādējādi nonākot pie veiksmīgākas jaunbūves iekļaušanās mikrorajona pagalma vidē. Sadarbojoties ar blakus esošā daudzdzīvokļu nama iedzīvotājiem Emmas ielā 3A, var izveidot labu kopīgi lietojamu auto stāvvietu, paplašinot gājējiem drošu pagalma daļu un uzlabojot pilsētvides kvalitāti.

Direktors

G. Princis

Treimane 67105938