



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

03.06.2019 Nr. RPAB-19-31-dv

Uz 01.04.2019 Nr. BV-19-444-dv

Rīgas pilsētas būvvalde

Atzinums par būvniecības ieceri
Zaķusalas krastmalā 19 (2A)

Pašvaldības aģentūras “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atzinums par būvniecības ieceri Zaķusalas krastmalā 19 (2A) sagatavots uz Rīgas pilsētas būvvaldes vēstules Nr. BV-19-444-dv pamata. Tajā aģentūrai lūgts sniegt viedokli, vai būvprojekts “Jaukta tipa ēkas jaunbūve Zaķusalas krastmalā 19 (2a)” (projektētājs – SIA “DEI arhitekti”, [redacted]) uzskatāms par pietiekami labu risinājumu, kuram arhitektūras konkursa rīkošana Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8.¹ punkta izpratnē (objektiem pilsētbūvnieciski vai ainaviski nozīmīgās vietās Būvvalde var lemt par atklāta arhitektūras konkursa piemērošanu) nebūtu samērīga.

Zemesgabals 13'833 kvadrātmetru platībā, uz kura plānota apbūve, atrodas starp Salu tiltu un zemesgabaliem, uz kuriem apbūvi plāno SIA “Merks” piederošā SIA “Zaķusala Estates”. (Šis projekts tika apspriests Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijas sēdē 2016. gada 7. septembrī). Priekšlikums paredz, ka aptuveni vienu trešdaļu no torņu platības aizņems viesnīca, divas trešdaļas – dzīvokļi. Tas nozīmē, ka ar priekšlikumā paredzēto programmu tiks piesaistīti gan pastāvīgi lietotāji no Salu un tuvākām apkaimēm, gan īslaicīgi lietotāji. Pašreiz Salu apkaimē apkalpes objekti ir tikai Lucavsalā, bet tiem ir sezonāls raksturs. Pastāvīgi apkalpes objekti atrodas aptuveni 2-3 km attāluma no priekšlikuma teritorijas.

2019. gada 14. maijā Dzirnau ielā 60a-21 notika Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijas sēde, kurā izteiktie viedokļi pamato aģentūras atzinumu, ka darbs pie attīstības priekšlikuma būtu turpināms, nepiemērojot obligātu arhitektūras ideju konkursa procedūru, bet pārskatot un detalizējot sekojošus plānotās apbūves ieceres arhitektūras un pilsētbūvnieciskos aspektus.

1/ Ņemot vērā to, ka apbūve plānota šobrīd neapbūvētā vietā starp nozīmīgu pilsētas maģistrāli un ainaviski vērtīgu ūdensmalu, – ieteikums piekļūvi zemesgabalam organizēt no ziemeļiem un viesnīcas apjomu izvietot tuvāk maģistrālei, ar ainaviskajām kvalitātēm dienvidu pusē pret Mazo Daugavu bagātinot dzīvojamās ēkas.

2/ Būvniecības ieceres vērienam atbilstoša ir loģiska darbību secība, tostarp – būvniecība pa kārtām –, kas ļautu nonākt pie pietiekoši detalizētiem un izsvērtiem arhitektoniski telpiskajiem un funkcionālajiem risinājumiem.

3/ Būvprogramma pamatojama ar sociālās infrastruktūras aprēķinu un papildināma ar telpām un zonām publiskām funkcijām – gan jaunbūvēs, gan teritorijā, tādējādi nodrošinot labvēlīgus apstākļus gan ēku lietotājiem, gan Salu apkaimes iedzīvotājiem.

Aģentūra arī turpmākajā projekta izstrādāšanas gaitā ir gatava nodrošināt viedokļu apmaiņas iespēju starp arhitektūras veidošanā un pilsētvides attīstībā iesaistītajām personām – kolēģiem pašvaldībā, profesionāļiem (pilsētas plānotājiem, arhitektiem, inženieriem, ekonomistiem, juristiem un citiem) un būvju pasūtītājiem, īpašniekiem un lietotājiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgtspējības principu saskaņošanu un integrēšanu projekta risinājumos.

Direktors

G. Princis

Treimane 67105938

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Princis Gvido , Direktors, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Parakstīts	03.06.2019	
Apse-Circene Laura , Projektu vadītāja, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Vizēts	30.05.2019	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*