



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90011524360, Dzirnau iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

05.09.2019 Nr. RPAB-19-46-nd

Uz _____ Nr. _____

Informācijai - Rīgas pilsētas būvvalde
buvvalde@riga.lv

Atzinums par būvniecības ieceres
Brīvības gatvē 221B ietekmi uz pilsētvidi

Pašvaldības aģentūra “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” (turpmāk – aģentūra) ir saņēmusi jūsu 16.08.2019 iesniegumu, kas 16.08.2019 reģistrēts aģentūrā ar Nr. RPAB-19-31-sd. Iesniegumā jūs saskaņā ar Rīgas pilsētas Būvvaldes 04.07.2019 vēstulē Nr.-19-5579-ap noteikto prasību lūdzat aģentūrai sniegt atzinumu par būvniecības ieceres Brīvības gatvē 221B ietekmi uz pilsētvidi.

Iecerētā daudzdzīvokļu ēkas jaunbūve Rīgā, Brīvības gatvē 211b novietota Teikas apkaimē, kas pēc savas apbūves struktūras ir ļoti daudzslāņaina. Apkaimi raksturo jauktas apbūves kvartāli ziemeļos, privātmāju apbūve apkaimes vidusdaļā un daudzstāvu dzīvokļu māju masīvi dienvidos, Purvciema apkaimes virzienā. Teikas apkaimes ziemeļu daļas kvartālu struktūra abpus Brīvības un Ropažu ielām ir daudzveidīga – vienlīdz bieži sastopama kā brīvēstāvošu savrupmāju apbūve, tā perimetrāla dzīvojamo namu apbūve un izteikti rūpnieciska rakstura ēkas.

Jaunbūvējamo daudzdzīvokļu ēku apskauj perimetrāla dzīvokļu namu apbūve ar blīvu fasāžu fronti Brīvības ielas virzienā, bet kvartāla vidienē novietotas divas savrupmājas un neliela mēroga administratīva un komerciāla rakstura ēka. Iekškvartāla plānojums ir kompakts, bez plašas koplietošanas teritorijas starp namiem. Piekļūšana kvartālā novietotajām ēkām nodrošināta pa piebraucamajiem ceļiem no Ropažu un Brīvības ielām. Zemesgabals atrodas kvartāla iekšienē, tuvāk Brīvības ielai. Uz apbūvējamā zemes gabala atrodas daļa no dzīvokļu nama Brīvības ielā 211, kā arī koplietošanas piebraucams ceļš. Apbūvējamais zemes gabals ziemeļos robežojas ar savrupmāju (Brīvības gatve 213), austrumos - patlaban neapbūvēts zemesgabals aiz kura slejas piecu stāvu dzīvokļu nams (Brīvības gatve 215A), dienvidos apm. 22 metru attāluma novietots esošs dzīvokļu nams (Brīvības gatve 211), bet rietumos — apstādījumi.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 05.09.2019. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Būvniecības iecere paredz uz 1173 m² liela zemes gabala būvēt 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūvi ar pagrabstāvu. Divpadsmit dzīvokļu sekciju tipa ēkas apbūves laukums ir 224,2 m², kopējā telpu platība - 896,8 m², bet vidējā dzīvokļa platība ir 54 m². Ēka veidota kā brīvstāvošs būvapjoms ziemeļu-dienvidu virzienā ar fasādēm paralēli zemes gabala robežām. Piekļūšana zemes gabalam risināta no Brīvības ielas puses pa satiksmes joslu.

Balstoties uz eksperta sagatavotu atzinumu un profesionālām diskusijām ar būvniecības ieceres autoriem un attīstītājiem aģentūra sniedz šādu atzinumu:

1. iecerētā daudzdzīvokļu ēkas jaunbūve Rīgā, Brīvības gatvē 211b nepasliktinās pilsētvidi ne apkaimes, ne kvartāla iedzīvotājiem. Iecerētais būvapjoms ir salīdzinoši neliels un pēc intensitātes, apjoma un rakstura iederīgs apkārtējā pilsētvidē, kā arī uzlabo iekšpagalma plānojuma struktūru.

2. ierosinām izskatīt iespējas plašāk izmantot iekšpagalma zaļās struktūras elementus, piemēram, veidojot tiešas izejas no dzīvokļiem pirmā stāva līmenī, kā arī izvērtējot jumta terases izveidošanu ēkā kā kopīpašumu.

3. aicinām izvērtēt iespēju plānotajā cokolstāvā nodrošināt slēdzamas mantu glabātuves katram dzīvoklim.

4. ņemot vērā, ka plānotais automašīnu novietņu skaits izpilda minimālās Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības (6 A/M novietnes uz 12 dzīvokļiem) jāpārlicinās, ka pie ēkas un ēkas iekšienē izveidots pietiekams skaits velo novietņu.

Aģentūra arī turpmāk ir gatava nodrošināt viedokļu apmaiņas iespēju starp arhitektūras veidošanā un pilsētvides attīstībā iesaistītajām personām: kolēģiem pašvaldībā, profesionāļiem (pilsētas plānotājiem, arhitektiem, inženieriem, ekonomistiem, juristiem un citiem) un būvju pasūtītājiem, īpašniekiem un lietotājiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgtspējības principu saskaņošanu.

Direktors

G. Princis

Kaugurs 67848034