



Rīgā

31.08.2020 Nr. RPAB-20-2-ap

Uz 28.07.2020 Nr. RPAB-20-2-pi

Informācijai - Rīgas pilsētas būvvalde

Atzinums par daudzdzīvokļu ēkas
būvniecības ieceri Ventspils ielā 10a

Pašvaldības aģentūra “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” (turpmāk – aģentūra) ir saņēmusi [redacted] iesniegumu (reģistrēts 28.08.2020 ar Nr. RPAB-20-2-pi), kurā lūgts sniegt atzinumu par piemērotāko daudzdzīvokļu ēkas apbūves risinājumu Ventspils ielas 10A teritorijā. Aģentūra ir iepazinusies ar Rīgas pilsētas Būvvaldes (turpmāk - būvvalde) 21.04.2020. atteikumu izsniegt būvatļauju BV-20-3381-ap, konsultējusies ar būvniecības ieceres autoru, kā arī izvērtējusi iesniegumam pievienotos materiālus.

Aģentūra piekrīt autora veiktās apbūves analīzes secinājumam, ka trīs stāvu ēka ar divu plakņu jumtu, kam veidotas jumta izbūves – zelmeņi trijstūra formā - ir uzskatāms par iederīgu risinājumu apskatāmajā teritorijā.

Aģentūra aicina autoru pārstrādāt būvvaldē iesniegto būvniecības ieceri, ņemt vērā būvvaldes iebildumus un jauno apbūves risinājumu veidot ievērojot šādus nosacījumus:

- Saglabāt esošos koku stādījumus gar Ventspils ielu;
- Apbūves priekšlikumu veidot, ievērojot kvartāla apbūves raksturu – tā kā Ventspils ielas posmā starp Mārupes un Pilsoņu ielām nav veidota perimetrāla apbūve, aicinām neparedzēt ēkas novietojumu gar ielas sarkano līniju, uguns mūrus vēršot pret blakus esošo zemes gabalu robežām;
- Plānotās auto novietnes paredzēt zemesgabala dziļumā, izvairoties tās novietot gar ielas sarkano līniju;
- Analizēt un ievērot ēkas insolācijas un vides pieejamības prasības.

Direktors p.i.

Z.Treimane

Kaugurs 67848034