



Rīgā

17.04.2020 Nr. RPAB-20-23-nd

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Rīgas pilsētas būvvalde

Lidl Latvija SIA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ARCHAB SIA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Atzinums par tirdzniecības ēkas jaunbūves  
“Lidl” fasāžu risinājumiem  
Brīvības gatvē 254

Rīgas pašvaldības aģentūras “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” atzinums par tirdzniecības ēkas jaunbūves “Lidl” fasāžu risinājumiem Brīvības gatvē 254 sagatavots uz Rīgas pilsētas būvvaldes padomes 14.03.2020. lēmuma pamata, kas paredz tos skatīt kopsakarībā ar aģentūras 22.05.2019. atzinumā Nr. RPAB-19-22-nd noteikto. Šajā aģentūras dokumentā projekta pasūtītājiem (SIA “Lidl Latvija”) un autoriem (SIA “Archab”) tika ieteikts:

- ievērot principu, ka katra pārveidojamā un no jauna apbūvējamā pilsētas vieta ir integrāla pilsētas auduma daļa,
- izmantot visas iespējas, ko dod arhitekta kompetence, lai nodrošinātu jaunbūves atbilstību apkārtējās apbūves raksturam (mērogs, kompozīcija, materiāli) un harmonisku iekļaušanos pilsētvidē uz Rīgas galvenās – Brīvības – ielas,
- papildināt projektu ar analītisko daļu, izstrādājot ielas fasāžu notinumus,
- pārveidot ēkas ieejas risinājumu, sekojot telpas organizācijas loģikai un respektējot pircējus kājāmgājējus, velobraucējus un sabiedriskā transporta lietotājus,
- pilnveidot ielas fasādes kompozīciju, atkāpjoties no simetrijas un ievērojot principus, ko nosaka vides konteksts; šai nolūkā fasādes stiklotajā daļā uzsverama dalījumu vertikālitate un ar apdares plāksnēm noklātajām daļām jāpanāk detaļu smalkums un līdzsvars,
- transformatora apjomu iekļaut ēkas arhitektūrā, fasādi visā garumā novietojot uz sarkanās līnijas,

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU 17.04.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

- veidot apstākļus, kas minimizē preču piegādes un atkritumu savākšanas darbu troksni apkārtņē ēkas ekspluatācijas laikā,
- izstrādāt detalizētu jumta apzaļumojuma risinājumu ar lietus ūdens akumulācijas iespēju.

Autoru papildinātajos un 14.03.2020. Rīgas pilsētas būvvaldes padomei prezentētajos materiālos un fasāžu priekšlikumos, kas aģentūrai nosūtīti 03.04.2020. un 07.04.2020., iepriekš pieminētie uzlabojumi ir veikti daļēji. Pozitīvi vērtējamas ir atbilstoši prasītajam veiktās izmaiņas galvenās fasādes būvapjoma un ieejas mezgla risinājumā, galvenās fasādes vienlaidu stiklojuma plaknes detalizācija un dalījums, kā arī ieviestie galvenās fasādes apdares dalījuma papildu elementi; ar to kopumā panākta labāka iederība apkārtējā pilsētvidē. Tomēr videi neraksturīgi lielā būvapjoma un ēkas galvenās fasādes iekļaušanos vides kontekstā joprojām traucē izteikti gaišais “Swisspearl” apdares plākšņu tonis, kas izmantots visā ielas fasādes plaknē, tādējādi padarot to vizuāli pārāk viengabalainu, aktīvu un konkurējošu attiecībā pret mērogā un raksturā atšķirīgo blakus esošo apbūvi; tā disharmonējošo ietekmi nespēj novērst ieviestā atdalošā tumši pelēkā starpdzegas josla un fasādes dalījuma detalizācija. Šeit būtu veicami uzlabojumi un sagatavojami galvenās fasādes risinājuma varianti, iespējams, virs dalījuma joslas ieviešot vai nu citu apdares materiālu, vai citu krāsu, vai arī pastiprinot vertikālo dalījumu un ritmu, kas būtu radniecīgs apkārt esošo māju jumtu dalījumam un kas padarītu galvenās fasādes apjomu vizuāli atbilstošāku apkārtnes mazo ēku fasāžu noteiktajam kontekstam.

Rīgas pašvaldības aģentūra “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” aicina ņemt vērā to, ka šajā atzinumā nav vērtēts, vai projektā ņemti vērā iepriekšējā atzinuma ieteikumi:

- veidot apstākļus, kas minimizē preču piegādes un atkritumu savākšanas darbu troksni apkārtņē ēkas ekspluatācijas laikā un
- izstrādāt detalizētu jumta apzaļumojuma risinājumu ar lietus ūdens akumulācijas iespēju.

Direktors,  
Rīgas pilsētas arhitekts

G. Princis

Treimane 67105938