



Pašvaldības aģentūra  
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Dzirnavu iela 60a–21  
Rīga  
LV-1050  
Latvijas Republika

+ 371 67026721  
rpab@riga.lv  
arhitekts.riga.lv  
facebook.com/rigaspilsetasarhitekts

Rīgas pilsētas pašvaldība  
LV 90011524360  
Rātslaukums 1, Rīga LV-1539  
LV32RIKO0022200028010

Rīgā

30.10.2020 Nr. RPAB-20-49-nd

Uz 28.09.2020 Nr. \_\_\_\_\_

Balt-1 SIA  
Lielā iela 47, Mārupe, Mārupes nov.,  
LV-2167

Rīgas pilsētas būvvalde

Atzinums par būvprojekta “Biroja ēkas un noliktavas ēkas jaunbūves, 2 noliktavas ēku novietošana Krasta ielā 83” koriģētajiem risinājumiem

Rīgas pašvaldības aģentūra “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” ir saņēmusi SIA “Balt-1” 28.09.2020. iesniegumu, kas Rīgas pašvaldības aģentūrā “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” 29.09.2020. reģistrēts ar Nr. RPAB-20-53-sd. Tas satur koriģētus un papildinātus būvprojekta “Biroja ēkas un noliktavas ēkas jaunbūves, 2 noliktavas ēku novietošana Krasta ielā 83” risinājumus, par kuriem Aģentūra 04.08.2020. sniegusi atzinumu Nr. RPAB-20-61-dv. Pēc 2020. gada 15. oktobrī notikušās pasūtītāja – SIA “Balt-1” – un Aģentūras pārstāvju tikšanās klātienē Aģentūrā, Aģentūra ir saņēmusi 23.10.2020. SIA “Balt-1” iesniegumu, kas Aģentūrā reģistrēts 26.10.2020. ar Nr. RPAB-2057-sd.

Projekta pasūtītājs ir paskaidrojis, ka zemes vienību Krasta ielā 83 plānots sadalīt divās daļās. No jauna veidojamajai zemes vienībai pieslēguma pie Krasta ielas nav, turklāt potenciālajam tā attīstītājam – restorānam “KFC” – funkcijas “drive-in” realizēšanai nepieciešama riņķveida kustības iespēja ap ēku. Tas nozīmē, ka risinājums, ar kuru piebrauktuvi paredzēts izbūvēt Krasta ielas apstādījumu joslā, pasūtītāja ieskatā ir vienīgais iespējamais. Kā kompromisa variantu projekta pasūtītājs piedāvā kompensējošu iespēju finansēt un veidot intensīvus krūmu stādījumus brīvajā zaļajā joslā starp Krasta ielu un jauno veloceļu, radot jauna veida publisko telpu, kas vērsta ne tikai uz būves un ielas trokšņu un putekļu līmeņa samazināšanu, bet arī uz patīkamas vides radīšanu velobraucējiem un kājāmgājējiem. Aģentūrai pret to konceptuālu iebildumu nav. Konkrētos apzaļumojuma risinājumus nepieciešams detalizēt turpmākajā projekta gaitā.

Ar koriģētajiem un papildinātajiem būvprojekta “Biroja ēkas un noliktavas ēkas jaunbūves, 2 noliktavas ēku novietošana Krasta ielā 83” risinājumiem ir panākts Aģentūras 04.08.2020. sniegtajā atzinumā Nr. RPAB-20-61-dv prasītais: biroja ēkas būvprojekts ir novietots uz būvlaides un informācijas zīmes dizains ir pārveidots atbilstoši apkārtējās pilsētvides kontekstam.

Aģentūra arī tālākajā projekta izstrādāšanas gaitā ir gatava nodrošināt viedokļu apmaiņas iespēju starp arhitektūras veidošanā un pilsētvides attīstībā iesaistītajām

personām: kolēģiem pašvaldībā, profesionāļiem – pilsētas plānotājiem, arhitektiem, inženieriem, ekonomistiem, juristiem un citiem –, būvju pasūtītājiem, īpašniekiem un lietotājiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgtspējas principu saskaņošanu un integrēšanu projekta risinājumos.

Direktors,  
Rīgas pilsētas arhitekts

G. Princis

Treimane 67105938