



Rīgā

04.08.2020 Nr. RPAB-20-61-dv

Uz 08.07.2020 Nr. BV-20-13900-nd

Rīgas pilsētas būvvalde

Atzinums par būvprojekta "Biroja ēkas un noliktavas ēkas jaunbūves, 2 noliktavas ēku novietošana Krasta ielā 83" risinājumiem

Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" ir saņēmusi Rīgas pilsētas būvvaldes 08.07.2020. vēstuli Nr. BV-20-13900-nd, kurā lūgts aģentūras atzinums par būvprojekta "Biroja ēkas un noliktavas ēkas jaunbūves, 2 noliktavas ēku novietošana Krasta ielā 83" arhitektūras risinājumiem.

Ēkas projektētas (būvprojekta vadītājs: arhitekts [redacted]) zemes gabalā Maskavas forštates apkaimē Rīgā pie vienas no galvenajām pilsētas maģistrālēm – Krasta ielas. Tas atrodas jauktas apbūves teritorijā starp tirdzniecības centru ziemeļrietumos, ātrās ēdināšanas restorānu dienvidaustrumos un autoservisu dienvidrietumos. Būvprojekts paredz izbūvēt piebraucamo ceļu ielas apstādījumu joslas teritorijā; iebraukšana un izbraukšana plānota no esošās iebrauktuves dienvidaustrumu pusē. Zemesgabalā paredzēts izvietot četras būves: biroja ēku, noliktavas ēku un divus jūras konteinerus. Biroja ēkas divu stāvu apjoms ar iežogotu ārtelpu izstādēm priekšplānā novietots zemesgabala austrumu pusē, noliktavas ēka (pamatapjoms un nojume) – zemesgabala dziļumā – rietumu daļā. Divus jūras konteinerus plānots izvietot zemesgabala dienvidu daļā.

Ņemot vērā būvvaldes vēstulē uzskaitītās būvprojekta nepilnības, kā arī 14.07.2020. SIA "Balt-1" iesniegumā Nr. F1_07/2020 ietverto informāciju, kas aģentūrā reģistrēts 15.07.2020. ar Nr. RPAB-20-45-sd, un 28.07.2020. klātienē ar projekta pasūtītāja pārstāvjiem saņemto informāciju, aģentūra aicina pasūtītāju – SIA "Balt-1" – un projektētāju – SIA "Arhitektūras stila studija" – koriģēt būvprojekta risinājumus: pirmkārt, novietot biroja ēkas būvapjomu uz būvlaides un, otrkārt, veidot apkārtējās pilsētvides kontekstam atbilstošu informācijas zīmes dizainu. Piebrauktuves risinājums, kuru paredzēts izbūvēt Krasta ielas apstādījumu joslā, aģentūras ieskatā būvvaldē iesniegtajā būvprojektā nav pietiekami pamatots. Šajā zemes gabala daļā (priekšpagalms) prioritāri būtu saglabājama un veidojama zaļā zona. Aģentūra rekomendē pasūtītājam sagatavot un Rīgas pilsētas būvvaldei iesniegt visa gruntsgabala (kadastra Nr. 01000480114) kompleksu attīstības vīziju, risinot priekšpagalma apzaļumojumu.

Direktors,
Rīgas pilsētas arhitekts

G. Princis

Treimane 67105938

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Princis Gvido , Direktors, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Parakstīts	04.08.2020	
Apse-Circene Laura , Projektu vadītāja, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"	Vizēts	04.08.2020	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*