Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Dzirnavu iela 60a–21
Rīga
LV-1050
Latvijas Republika

+ 371 67026721
rpab@riga.lv
arhitekts.riga.lv
facebook.com/rigaspilsetasarhitekts

Rīgas pilsētas pašvaldība
LV 90011524360
Rātslaukums 1, Rīga LV-1539
LV32RIKO0022200028010

Rīgā

19.01.2021 Nr. RPAB-21-1-ap

Uz _____ Nr. _____

Larisa Lavrenčuka
Maskavas iela 252/4 - 39, Rīga
[redacted]

Informatīvi

Rīgas domes
Mājokļu un vides komiteja

Rīgas domes
Mājokļu un vides departaments

Rīgas pilsētas izpilddirektors

Rīgas pašvaldības SIA
"Rīgas namu pārvaldnieks"

Atzinums par labiekārtojuma un autostāvvietu risinājumiem Maskavas ielā 252/4 mikrorajonu kompleksas renovācijas kontekstā

Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" (turpmāk – "Aģentūra") ir saņēmusi dzīvojamās mājas Maskavas ielā 252/4 iedzīvotāju 15.11.2020. iesniegumu, kas Aģentūrā reģistrēts 17.11.2020. ar Nr. RPAB-20-3-pi un kurā lūgts novērtēt iespēju izstrādāt un īstenot labiekārtojuma priekšlikumu dzīvojamajai ēkai Maskavas ielā 252/4 piesaistītajā teritorijā. Priekšlikuma būtību iedzīvotāji raksturo šādi: "zaļās zonas labiekārtošana – autostāvvietas, veļas žāvētāja vietas un atkritumu tvertņu ierīkošana". Papildus iedzīvotāji lūguši informēt par iespējamo Rīgas pašvaldības atbalstu dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanā.

Zemesgabals atrodas Ķengaraga apkaimē. Mikrorajons tika uzbūvēts 20. gadsimta 60. gadu beigās un ir viens no pirmajiem kompleksi izbūvētajiem mikrorajoniem Rīgā. Tas sastāv no vairākiem kvartāliem, kas novietoti šaurā teritorijā, ko veido Maskavas iela un Daugavas krastmala. Dzīvojamā ēka Maskavas ielā 252/4 ar 80 dzīvokļiem, kuras iedzīvotāji iecerējuši īstenot labiekārtojuma priekšlikumu, ir daļa no kvartāla, kuru veido 11

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 19.01.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

dzīvojamās ēkas, kas "P" burta veidolā izkārtotas ap diviem pagalmiem. Apbūves kvartāla robežas ir: Kaņiera iela ziemeļos, Maskavas iela austrumos, Glūdas iela dienvidos un Daugavas krastmala rietumos.

Ēkas Maskavas ielā 252/4 iedzīvotāji ir iesnieguši divus variantus sava zemesgabala priekšpagalma labiekārtojumam. Abi paredz izveidot autonovietnes un nojumi veļas žāvēšanai un saglabāt esošo atkritumu konteineru novietnes savā zemesgabalā. Pirmais autostāvvietas variants paredz 33 autonovietnes, kopējā cieto segumu platība ir 580 m^2, autostāvvietas iesegums – betona bruģis. Otrais autostāvvietas variants paredz 28 autonovietnes, kopējā cieto segumu platība ir 500 m^2, autostāvvietas iesegums – asfaltbetons.

Iedzīvotāji arī norāda uz trīs būtiskām problēmām, kurām neatliekami meklējami risinājumi. Pirmā problēma ir autostāvvietu trūkums dzīvojamās apbūves teritorijās. Konkrētajā gadījumā, dzīvojamās ēkas iedzīvotājiem Maskavas ielā 252/4 patlaban ir iespējams novietot 12 automašīnas, bet tajā ir 80 dzīvokļi. Šī problēma ir iemesls konfliktiem starp iedzīvotājiem.

Otrā problēma ir koordinācijas trūkums Rīgas pašvaldībā. Iedzīvotāji norāda, ka 2011. gadā tika veikti asfaltbetona seguma atjaunošanas darbi iekškvartāla teritorijā. To rezultātā par autostāvvietu tika pārveidots arī rotaļu laukums, kas atrodas uz blakusesošās dzīvojamas ēkas zemesgabala Maskavas ielā 252/5. Pēc iedzīvotāju sniegtās informācijas pašvaldības SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" noteica, ka šo jaunizveidoto autostāvvietu drīkstēs izmantot gan dzīvojamās ēkas Maskavas ielā 252/5 iedzīvotāji, gan dzīvojamās ēkas Maskavas ielā 252/4 iedzīvotāji, gan tuvumā esošās bērnu poliklīnikas apmeklētāji. Nezināmu iemeslu dēļ 2020. gada 4 septembrī uz autostāvvietas tika izvietota ceļa zīme, kuras norāda uz to, ka stāvvietu var izmantot tikai dzīvojamās ēkas Maskavas ielā 252/5 iedzīvotāji.

Trešā problēma ir empātijas un instrumentu trūkums, kas izpaužas gan iedzīvotāju savstarpējā komunikācijā, gan pašvaldības iestāžu attieksmē pret daudzdzīvokļu māju īpašniekiem. Konkrēti šajā gadījumā iedzīvotāji Maskavas ielā 252/4 mēģināja vienoties par jaunizveidotās stāvvietas kopīgošanu ar dzīvojamās ēkas Maskavas ielas 252/5 iedzīvotājiem, bet tie kategoriski atteikušies piekrist šim piedāvājumam, un procesa koordinators nav zināms.

Izanalizējot konkrēto gadījumu, iespējams izdarīt secinājumu, ka būvniecības iecere ir atbalstāma. Tā konceptuāli atbilst Rīgas apbūves noteikumiem. Piedāvātie brīvās teritorijas rādītāji pieļauj izveidot autostāvvietu, kā arī izvietot velonovietnes. Dzīvojamās ēkas Maskavas ielā 252/4 zemesgabalā ir zems autonovietņu skaits, turklāt autonovietņu pieejamība tuvākā apkārtnē ir ierobežota. Autostāvvieta paredzēta dzīvojamās ēkas priekšpusē, kas ir līdzīgs blakusesošās ēkas Maskavas ielā 252/5 labiekārtojuma risinājumam. Iedzīvotāji vēlas labiekārtot savu zemesgabalu, un tā ir leģitīma iecere. Ieceres, kā arī risināmās problēmas taktika atbilst faktiskajai Rīgas domes labiekārtojuma un piederības veicināšanas politikai – Rīgas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas savos izstrādātajos tematiskajos plānojumos norāda, ka katra funkcionāli nepieciešamā zemesgabala īpašniekiem ir jāizstrādā individuāls labiekārtojuma projekts.

Apsvērumi turpmākai sadarbībai dzīvojamās vides kvalitātes risinājumu un savstarpējās saderības uzlabošanā ir sekojoši.

1. Kompleksa un padziļināta atjaunošana ir nepieciešama daudzām ēkām Rīgas mikrorajonos, un šeit būtiska ir mikrorajonu kompleksas renovācijas principu – sociālā ilgtspēja, funkcionāla diversifikācija un procesu koordinācija – ievērošana. Konkrētais piemērs parāda koordinācijas nozīmi – turpmāk būtu jānodrošina labāka

koordinācija starp tematisko plānojumu risinājumiem un pagalmu labiekārtošanas vajadzībām un praktiskajiem darbiem.

2. Ieteicams arī izstrādāt kārtību, kādā veidā pašvaldība atbalsta dzīvojamo ēku funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu labiekārtošanu. Primāri būtu jāpalīdz iedzīvotājiem labiekārtojuma projekta izstrādē (kvalificēti speciālisti, tipveida risinājumi un to elementu dizains u.tml.) un tā saskaņošanā Rīgas pilsētas būvvaldē un ar tehnisko noteikumu izdevējiestādēm pēc būvvaldes nosacījumiem.
3. Diskutabls paliek jautājums, vai un kurus risinājumus Rīgas pašvaldībai būtu finansiāli jāatbalsta labiekārtojuma projekta īstenošanā. Tomēr, ņemot vērā to, ka pašvaldība faktiski "uzdāvināja" autostāvvietu dzīvojamās ēkas Maskavas ielā 252/5 iedzīvotājiem, būtu jālemj kā izturēties pret dzīvojamās ēkas Maskavas ielā 252/4 iedzīvotājiem un citu ēku īpašniekiem – ilgtermiņā.

Aģentūra arī turpmākajā projekta izstrādāšanas gaitā ir gatava nodrošināt viedokļu apmaiņas iespēju starp arhitektūras veidošanā un pilsētvides attīstībā iesaistītajiem būvju pasūtītājiem, īpašniekiem un lietotājiem, pašvaldības speciālistiem un jomas profesionāļiem par arhitektoniskās kvalitātes, universālā dizaina un ilgtspējas principu saskaņošanu un integrēšanu projektu risinājumos Rīgā.

Pielikumā:

1. Infografika "Aktuāla autostāvvietu problēma Rīgas dzīvojamos kvartālos" uz 1 lp. (autors: arh. Aleksandrs Feļtins).

Direktors,
Rīgas pilsētas arhitekts G. Princis

Treimane 67105938

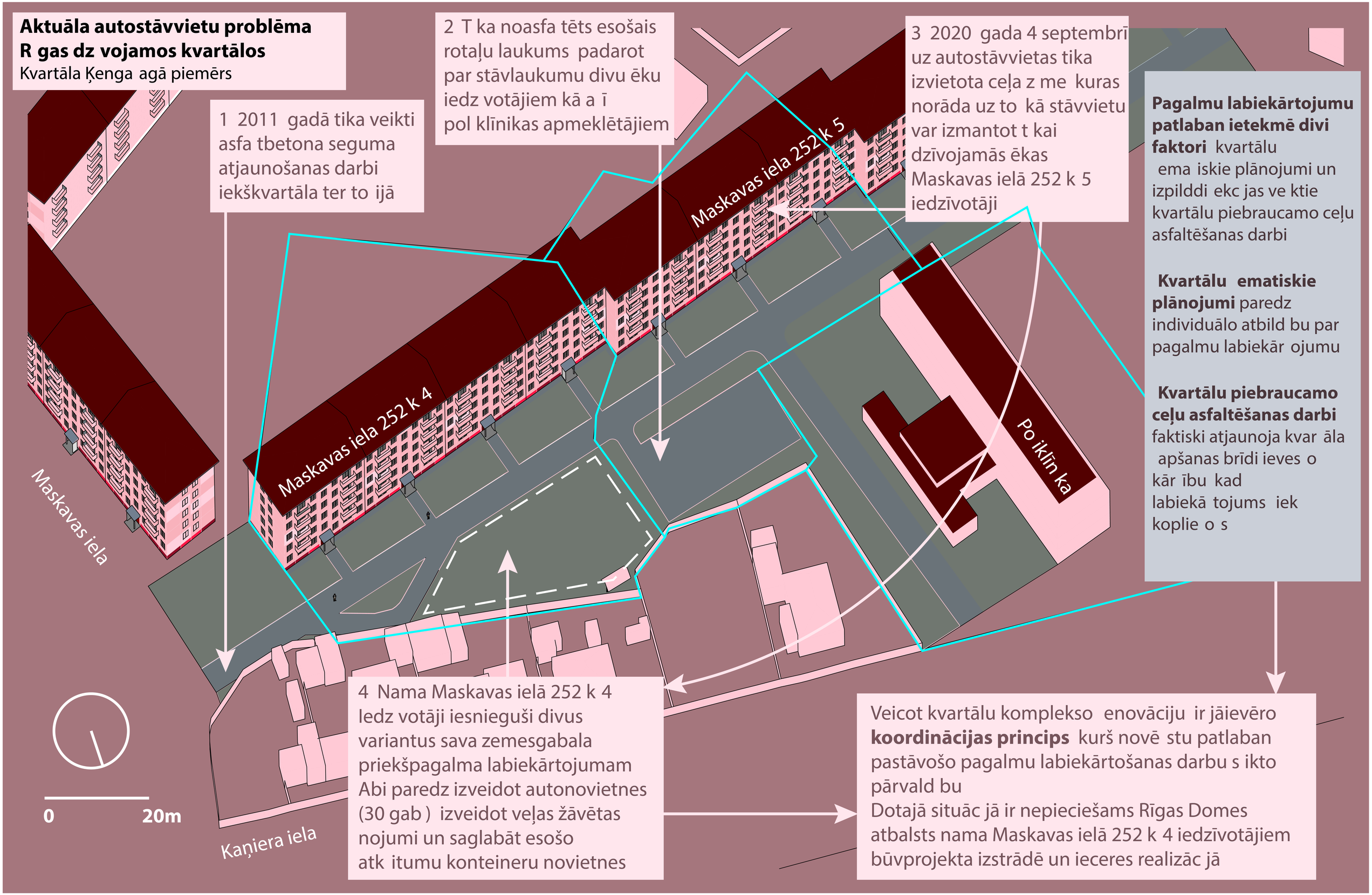
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 19.01.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Aktuāla autostāvvietu problēma
R gas dz vojamos kvartālos
Kvartāla Ķenga agā piemērs

1 2011 gadā tika veikti asfa tbetona seguma atjaunošanas darbi iekškvartāla ter to ijā

2 T ka noasfa tēts esošais rotaļu laukums padarot par stāvlaukumu divu ēku iedz votājiem kā a ī pol klīnikas apmeklētājiem

3 2020 gada 4 septembrī uz autostāvvietas tika izvietota ceļa z me kuras norāda uz to kā stāvvietu var izmantot t kai dzīvojamās ēkas Maskavas ielā 252 k 5 iedzīvotāji



Pagalmu labiekārtojumu patlaban ietekmē divi faktori kvartālu ema iskie plānojumi un izpilddi ekc jas ve ktie kvartālu piebraucamo ceļu asfaltēšanas darbi

Kvartālu ematiskie plānojumi paredz individuālo atbild bu par pagalmu labiekār ojumu

Kvartālu piebraucamo ceļu asfaltēšanas darbi faktiski atjaunoja kvar āla apšanas brīdi ieves o kār ību kad labiekā tojums iek koplie o s

4 Nama Maskavas ielā 252 k 4 ledz votāji iesnieguši divus variantus sava zemesgabala priekšpagalma labiekārtojumam Abi paredz izveidot autonovietnes (30 gab) izveidot veļas žāvētas nojumi un saglabāt esošo atk itumu konteineru novietnes

Veicot kvartālu komplekso enovāciju ir jāievēro **koordinācijas princips** kurš novē stu patlaban pastāvošo pagalmu labiekārtošanas darbu s ikto pārvald bu
Dotajā situāc jā ir nepieciešams Rīgas Domes atbalsts nama Maskavas ielā 252 k 4 iedzīvotājiem būvprojekta izstrādē un ieceres realizāc jā