

Iepirkuma
 „Rīgas Centrārtirgus revitalizācija”
 Id. Nr. RD PAD 2018/18
 atbildes uz pretendentu uzdotajiem jautājumiem
02.01.2019.

Nr.p.k.	Jautājums	Atbilde
1.	<p>Lūdzam Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu (turpmāk – Departaments) precizēt 20.11.2018 sniegto atbildi uz pretendenta uzdoto jautājumu par izmaksu iekļaušanu finanšu piedāvājumā, kas attiecas uz ielu un brauktuvju izmantošanu celtniecības laikā. Sniedzot atbildi Departaments norādīja, ka:</p> <p>“Departaments informē, ka par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi būs jāmaksā Departamentam, taču gatavojot finanšu piedāvājumu Pretendentam jāparedz finanšu līdzekļi priekšfinansēšanai (par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi). Pēc attiecīga domes lēmuma pieņemšanas par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi Departaments samaksāto naudu atmaksās Pretendentam.”</p> <p>Ņemot vērā to, ka izmaksas, kas attiecas uz ielu un brauktuvju izmantošanu celtniecības laikā ir būtiskas un tās arī būtiski ietekmē kopējo piedāvājuma apmēru, lūdzam Departamentu skaidri norādīt, vai:</p> <p>1) Izmaksas, kas attiecas uz ielu un brauktuvju izmantošanu celtniecības laikā ir jāiekļauj kopējā finanšu piedāvājumā (līguma cenā), bez norādēm, ka tie ir priekšfinansēšanas līdzekļi?</p> <p>2) Izmaksas, kas attiecas uz ielu un brauktuvju izmantošanu celtniecības laikā ir jāiekļauj kopējā finanšu piedāvājumā (līguma cenā), bet izdalot šīs izmaksas kā priekšfinansēšanas līdzekļus? Šajā gadījumā lūdzam arī precizēt, kādā pozīcijā tie ir jāiekļauj, un kur var veikt norādi, ka tās ir priekšfinansēšanas izmaksas, ņemot vērā to, ka saskaņā ar Nolikuma prasībām finanšu piedāvājuma formu/tāmes pozīcijas nedrīkst mainīt.</p> <p>3) Izmaksas, kas attiecas uz ielu un brauktuvju izmantošanu celtniecības laikā nav jāiekļauj kopējā finanšu piedāvājumā (līguma cenā).</p>	<p>Departaments informē, ka Izmaksas, kas attiecas uz ielu un brauktuvju izmantošanu celtniecības laikā nav jāiekļauj kopējā finanšu piedāvājumā (līguma cenā), taču tās jāsedz no Nolikuma 3.4. punktā minētajiem finanšu līdzekļiem.</p>
2.	<p>Ņemot vērā Pasūtītāja 2018.g.12.novembrī sniegto atbildi Nr.12 par ielu un brauktuves izmantošanu celtniecības laikā un par to, ka Pretendentam jāparedz finanšu līdzekļi priekšfinansēšanai (par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi), lūdzam Pasūtītāju izskaidrot, vai par “priekšfinansēšanu” tiek domāta izziņa no kredītiestādes par pretendenta brīvajiem pieejamajiem finanšu līdzekļiem, saskaņā ar Nolikumā</p>	<p>Departaments informē, ka Izmaksas, kas attiecas uz ielu un brauktuvju izmantošanu celtniecības laikā nav jāiekļauj kopējā finanšu piedāvājumā (līguma cenā). Šīs izmaksas nebūs jāatspoguļo ikmēneša aktos par izpildītajiem darbiem. Izmaksas Pretendentam jānosēd no Nolikuma 3.4 punktā pieprasītajiem brīvajiem finanšu</p>

	<p>p.3.4. vai Pretendentam papildus jāparedz finanšu līdzekļi tieši priekšfinansēšanai (par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi)? Šajā sakarā lūdzam paskaidrot kādā tāmes pozīcijā Pretendentam jāiekļauj šie finanšu līdzekļi lai pēc tam darbu gaitā tos atspoguļojot ikmēneša aktos par izpildītiem darbiem un saņemt par to samaksu no Pasūtītāja?</p>	<p>līdzekļiem un izmaksas pēc fakta tiks atgrieztas pretendentam pieņemot attiecīgu Rīgas domes lēmumu.</p>
<p>3.</p>	<p>Cik ilgā laikā tiek pieņemts lēmums par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi un kādos termiņos tiek veikta kompensācija Pretendentam?</p>	<p>Departaments informē, ka orientējoši Rīgas domes lēmums par atbrīvošanu no maksas par transporta būvju izmantošanu Rīgas ielu sarkano līniju robežās tiktu pieņemts pēc attiecīga būvdarbu posma veikšanas: pēc priekšizpētes veikšanas Centrāltirgus ielā posmā no Maskavas ielas līdz Prāgas ielai, pēc tramvaja sliežu ceļu un infrastruktūras pārbūves 13. janvāra ielas un 11. novembra krastmalas krustojumā, kā arī divu mēnešu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Kompensācija par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi tiktu veikta orientējoši 30 kalendāro dienu laikā pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas.</p>
<p>4.</p>	<p>Vai ir iespējams, ka kādā brīdī darbu gaitā vairs netiks ņemta samaksa par ielu un brauktuves izmantošanu vai kamēr pastāv nepieciešamība izmantot ielas un brauktuves Pretendentam jāmaksā visā līguma darbības termiņā?</p>	<p>Departaments informē, ka samaksa par ielu un brauktuves izmantošanu tiks noteikta atbilstoši Rīgas domes 28.12.2000. lēmuma Nr.9207 „Par maksu par transporta būvju izmantošanu (lietošanu) Rīgas ielu sarkano līniju robežās un transporta būvju un inženierkomunikāciju aizsardzības zonās”.</p>
<p>5.</p>	<p>Projektā ir atbalstsienas divi tipi – 1) atbalstsiena gar kanālu (Kanālmalas atbalstsiena) un 2) atbalstsienas starp paviljoniem un piegādes zonām (piegādes zona). Atbalstsiena gar kanālu tiek gandrīz pilnībā demontēta, paliek tikai posmi pie tilta pār kanālu (Prāgas ielas tilts) un projektā nav norādīts, ko ar šiem posmiem jādara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vai tos nepieciešams remontēt un vai domāts, ka šo sienu remonta apjomi iekļauti atbilstoši lokālās tāmes 1-1-8 punktā 32 un lokālās tāmes 2-1-9 punktā 34 pirmajai kārtai (darbu apjomu saraksts 1.5.2) un otrajai kārtai (darbu apjomu saraksts 11.5.3). - vai nepieciešams veikt šo atbalstsienas pamatu nostiprināšanu un vai šie darbi ir iekļauti darbu apjomu sarakstos? 	<p>Departaments informē, ka posmu pie tilta pār kanālu (Prāgas ielas tilts) nav nepieciešams veikt atbalstsienas pamatu nostiprināšanu, kā arī visi nepieciešamie apjomi, kas attiecināmi uz šo posmu atrodami lokālajā tēmē 1-1-8 punktos 11-17 un 32, kā arī lokālajā tēmē 2-1-9 punktos 10-19 un 34.</p>