

Iepirkuma
 „Rīgas Centrārtirgus revitalizācija”
 Id. Nr. RD PAD 2018/18
 atbildes uz pretendentu uzdotajiem jautājumiem
20.11.2018.

Nr.p.k.	Jautājums	Atbilde
1.	<p>_____, reģistrācijas nr. _____, turpmāk – Pretendents, iepazīstoties ar Rīgas pilsētas pašvaldības Rīgas domes pilsētas attīstības departamenta, turpmāk – Pasūtītājs, izsludinātā atklātā konkursa "Rīgas Centrārtirgus revitalizācija" identifikācijas Nr. RD PAD 2018/18, turpmāk tekstā – Iepirkums, nolikumu un tehnisko dokumentāciju, secina, ka piedāvājuma sagatavošanas gaitā izvērtējot radušos jautājumus un būtiskas Pasūtītāja saņemtas atbildes, kā arī to, ka Iepirkums ir apjomīgs un tehniski sarežģīts, kā arī finanšu piedāvājuma sagatavošanas posmā ir nepieciešams vairāku materiālu piegādātāju cenu aptauju veikšana, lai nodrošinātu Pasūtītājam saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma saņemšanu, nepieciešams vairāk laika kā to ir paredzējis Pasūtītājs, līdz ar ko secinām, ka, lai Pretendents varētu sagatavo pilnvērtīgu, kvalitatīvu un konkurēt spējīgu piedāvājumu ir nepieciešams papildus laiks, un piedāvājuma iesniegšanas termiņa pagarinājums.</p> <p>Pamatojoties uz iepriekš minēto kā arī, lai Pasūtītājs izvairītos no riska saņemt nekvalitatīvus, piedāvājumus, kas būtiski var aizkavēt, sadārdzināt vai kā citādi negatīvi ietekmēt līguma izpildi, lūdzam Pasūtītāju pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu vismaz līdz 2018.gada 20.decembrim.</p>	<p>Departaments norāda, ka ir veicis grozījumus Nolikumā pagarinot piedāvājumu iesniegšanas termiņu, nosakot, ka tas ir 2018.gada 14.decembris plkst.14.00.</p>
2.	<p>Lūdzam precizēt darbu tāmes pozīcijas daudzumus vietās, kur nav norādīti betona bruģa apjomi (ir tikai norāde uz rasējumu "Skat. Labiekārtošanas darbu apjomus lapa CT_TS_BP_106"), bet ir doti tikai izlīdzinošās kārtas apjomi. Piemēram darba apjomā 1.2.1.1, 2-1-5 pozīcijā 51, 52, 75, 88.</p> <p>Lūdzam jūs aizpildīt darba apjomus uz tām pozīcijām kurās nav norādīts to apjoms, lai visiem pretendentiem būtu vienādi darba apjomi.</p>	<p>Departaments informē, ka sastādot tāmes izmaksas TS daļai izmanto gan darbu apjomu tabulas, gan arī materiālu specifikācijas, kas atspoguļotas Segumu plānā un Labiekārtošanas rasējumos. Lai materiālu cenas netiktu pieskaitītas divreiz, darbu apjomos liek visu, kas saistīts ar segumu pamatu izbūvi, bet segumu specifikācijās parādās jauno materiālu asortiments (kas virs pamatu platības ir pietiekoši daudzveidīgs). Tāpēc ir atsauce uz Segumu plānu, kurā ir parādīts segumu apzīmējums, novietojums un platība. Atkārtoti</p>

		izmantojamo materiālu apjomi (esošais apaļakmeņu, kaltais bruģis, granīta apmales) atspoguļoti darbu apjomu tabulā.
3.	Jūsu atbildē uz 3.jautājumu kurš tika iesniegts 09.11.2018 korespondences Nr.DA-18-5497-nd, ir noteikts, ka vienības izmaksā ir jāierēķina virsizdebumi un peļņa, bet ir jānoformē pēc LBN 501-17. Jūsu prasība un LBN 501-17 prasības ir pretrunā. Pielikumā tāmes forma LBN 501-17. Lūdzam precizēt pēc kādas formas ir jāiesniedz tāmi?	Departaments informē, ka ir precizējis tāmes formu atbilstoši LBN 501-17 prasībām. Skatīt precizēto nolikuma 11.pielikumu.
4.	Informatīvās norādes paviljonos – paviljonu plānos ir redzamas 5 (piecas) vietas, taču apjomos norādīti 10 (desmit) komplekti. Lūdzam Pasūtītāju precizēt, kāds ir pareizais apjoms?	Departaments informē, ka korektais apjoms ir 5 kpl. Aktuālo apjomu var apskatīt lokālajā tāmē 1-5 zem 25 pozīcijas. Apjoms apskatāms tabulā – Pielikumā 1.5.1.
5.	Lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai margu tips MA-TI-2 nedublējās, jo tas ir uzrādīts gan lokālajā tāmē Nr. 1-1-5 (poz.10), gan lokālajā tāmē Nr. 2-1-6 (poz.53). Rasējumos šis margu tips ir attēlots pretī Gaļas paviljonam un šie darbi paredzētu būvniecības pirmajā posmā.	Departaments informē, ka lokālās tāmes 1-1-5 pozīcija 10 ir izņemta, un tās vietā lokālajā tāmē 1-1-8 pie pozīcijas 27 pievienota pēdējā apakšpozīcija ar nosaukumu “Caurule margām d80”. Lokālās tāmes 2-1-6 pozīcija 49 attiecas uz II kārtas darbiem. No tāmes 2-1-6 tiek izņemtas pozīcijas 50 un 51 (marga MA-TI-1 un marga MA-TI-2, jo tās attiecas uz I kārtas apjomu).
6.	Objekta apsekošanas laikā atklājās, ka paviljonu gaitēnos ir esoši metāla konstrukciju balsti (kolonnas), pie sienām piestiprinātas metāla konsoles, uz kurām balstās inženierkomunikācijas, kā arī metāla kopnes. Izsniegtajās lokālajās tāmēs šo elementu apdare nav iekļauta, Lūdzam Pasūtītāju precizēt, kā rīkoties gatavojot piedāvājumu? Ja ir nepieciešama apdare - lūdzam minēt kāda, un kāds ir metāla konstrukciju apjoms? Pēc UPP metāla konstrukcijas ir jāpārklāj ar ugunsdrošo krāsojuma aizsargslāni.	Departaments informē, ka nepieciešams paredzēt ugunsdrošā krāsojuma aizsargslāni metāla konstrukcijām 120 m2 apjomā, kas ir metāla kopnes paviljonu gaitēnos un metāla kolonnas. Aktuālo apjomu var apskatīt lokālajā tāmē 1-7 zem 4 pozīcijas. Apjoms apskatāms tabulā – Pielikumā 1.5.1.
7.	UPP minēts aizdarīt inženiertīklu komunikāciju šķērsojumus ar ugunsdrošiem materiāliem. Lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai tas attiecas tikai uz jaunajām komunikācijām, vai arī esošajām, kur tas nav izdarīts. Ja tas jā dara, tad lūdzam precizēt, kādā apjomā?	Departaments informē, ka jaunajām komunikācijām ir paredzēts ugunsdrošais aizpildījums katrā attiecīgajā inženiertīklu sadaļā. Esošajām komunikācijām ugunsdrošais aizpildījums ir paredzēts 120 kpl. Apjoms apskatāms lokālajā tāmē 1-7 zem 5 pozīcijas. Apjoms apskatāms tabulā – Pielikumā 1.5.1.
8.	Daži metāla konstrukciju balsti pie grīdām ir deformēti, lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai ir paredzēta to nomaiņa? Ja jā, lūdzam iekļaut	Departaments informē, ka šobrīd konstrukciju balstu nomaiņa nav paredzēta, bet būvdarbu laikā, atsedzot konstrukcijas, jāpieaicina

	darbu apjomos.	būvkonstruktors.
9.	Objekta apsekošanas laikā vairākās vietās gaitēnos bija redzams griestu apšuvums ar profilētā skārda loksnēm, lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai šīs loksnes ir jādemontē un griestu apdare ir jāveic, kā norādīts griestu apdares darbu apjomos?	Departaments informē, ka skārda loksnes jādemontē. Zivju paviljona pagrabu lokālajā tāmē 1-1 ir pievienota jauna pozīcija 8 ar apjomu 70m ² . Apjoms apskatāms tabulā – Pielikumā 1.5.1.
10.	Lūdzam precizēt vai Pasūtītājs lokālajā tāmē Nr.1-1 “Demontāžas darbi” ir paredzējis, ka ir jāveic arī esošā sienu apšuvuma demontāža (metāla plākšņu apšuvums gaitēnos, ieskaitot stūru un savienojuma elementus, kā arī cita veida apšuvums vairākās lokālās vietās)? Ja jā, lūdzam papildināt šo pozīciju un norādīt veicamo darbu apjomu.	Departaments informē, ka metāla plākšņu sienu apšuvums jādemontē. Zivju paviljona pagrabu lokālajā tāmē 1-1 ir pievienota jauna pozīcija 9 ar apjomu 1787m ² . Apjoms apskatāms tabulā – Pielikumā 1.5.1.
11.	Objekta apsekošanas gaitā atklājās, ka gaitēņu sienās un griestos ir daudz nelīdzenumu (piemēram, redzamas metāla paplāksnes ar skrūvēm, kas ir izvirzītas uz āru, metāla savilces ap kolonnām, kā arī virsmu nelīdzenumi aiz inženierkomunikācijām, kur piekļuve ir ierobežota), lūdzam Pasūtītāju raksturot virsmas apdares kvalitātes līmeni.	Departaments informē, ka jābūt labas kvalitātes virsmas apstrādei. Kvalitātes līmeni saskaņot ar RCT Lietotāju un Departamentu.
12.	Celtniecības laikā izmantojot ielas un brauktuves, lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai par to būs jāveic samaksa un vai tā jāievērtē gatavojot finanšu piedāvājumu?	Departaments informē, ka par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi būs jāmaksā Departamentam, taču gatavojot finanšu piedāvājumu Pretendentam jāparedz finanšu līdzekļi priekšfinansēšanai (par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi). Pēc attiecīga domes lēmuma pieņemšanas par celtniecības laikā izmantoto ielu un brauktuvi Departaments samaksāto naudu atmaksās Pretendentam.
13.	Veicot lifta nomaiņas, vai būs nepieciešama lifta šahtas konstrukciju pārbūve, ja jā, tad kādā apjomā?	Departaments informē, ka lifta šahta nav jāpārbūvē.
14.	Lūdzam Pasūtītāju precizēt nerūsējošā tērauda loksnes biezumu sienu apdarei gaitēnos. Vai loksnēm ir paredzēta apdare?	Departaments informē, ka nerūsējošā tērauda loksnes biezums ir 2-2.5 mm. Metāla loksnes biezums ir attēlots rasējumā AR-12.
15.	Lūdzam Pasūtītāju precizēt paviljonu gaitēņu sienas apdares risinājumu ar nerūsējošā tērauda loksnēm, vai saplāksni ir paredzēts montēt uz karkasa, vai arī jāmontē tieši pie sienas?	Departaments informē, ka nerūsējošā tērauda loksnes tiek līmētas tieši pie sienas, kā tas ir attēlots rasējumā AR-12.

16.	Lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai Pretendentam ir jāpiedāvā lokālajā tāmē Nr. 2-1-6 (poz.40) - Informatīvā plāksne? Kāda informācija tajā tiks attēlota? Lūdzam definēt tās tehniskās prasības.	Departaments informē, ka pirms Būvniecības uzsākšanas pie būvlaukuma Izpildītājs uzstāda 2 (divus) pagaidu informatīvo standus (būvtāfeles) par SAM 5.6.2. projektu un 1 (vienu) pagaidu informatīvo stendu (būvtāfeli) par SAM 5.5.1. projektu atbilstoši Eiropas Savienības fondu 2014 – 2020.gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijām Eiropas Savienības fondu finansējuma saņēmējiem. Informāciju un stenda izvietojumu iepriekš saskaņot ar Departamentu. Pēc Būvniecības pabeigšanas Izpildītājs pie Būvobjekta uzstāda 2 (divas) patstāvīgās informatīvās plāksnes par SAM 5.6.2.projektu un 1 (vienu) patstāvīgo informatīvo plāksni par SAM 5.5.1.projektu, atbilstoši Eiropas Savienības fondu 2014. – 2020.gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijām Eiropas Savienības fondu finansējuma saņēmējiem. Informāciju un plāksnes izvietojumu iepriekš saskaņot ar Departamentu. Lokālajā tāmē 1-1-5 zem 9 pozīcijas ir paredzētas uzstādīt divas informatīvās plāksnes par SAM 5.6.2.projektu, savukārt lokālajā tāmē 2-1-6 zem 39 pozīcijas paredzēts uzstādīt vienu informatīvo plāksni SAM 5.5.1.projektu.
17.	Lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai Pretendentam ir jāpiedāvā lokālajā tāmē Nr. 2-1-6 (poz.41) - Informācijas ekrāni? Kāda informācija tajos tiks attēlota? Lūdzam definēt to tehniskās prasības.	Departaments informē, ka informatīvie ekrāni ir paredzēti izvietot tipveida tramvaja pieturvietās. Lai nerastos pārpratumi, tad viņi atsevišķi netiek izdalīti. Departaments informē, ka lokālajā tāmē 2-1-6 ir izņemta 41 pozīcija. Apjoms apskatāms tabulā – Pielikumā 1.5.3.
18.	Ņemot vērā Pretendenta iesūtīto jautājumu apjomu par neskaidrībām izsniegtajā dokumentācijā, kā arī to, ka piedāvājumu sagatavošanas laiku ievērojami samazina arī valsts svētku brīvdienas, lai sagatavotu kvalitatīvu finanšu piedāvājumu, lūdzam Pasūtītāju pagarināt piedāvājuma iesniegšanas termiņu līdz 17.12.2018.	Departaments norāda, ka ir veicis grozījumus Nolikumā pagarinot piedāvājumu iesniegšanas termiņu, nosakot, ka tas ir 2018.gada 14.decembris plkst.14.00.
19.	AVK skaidrojošajā rakstā noteikts: “Projektā izstrādāts čilera siltummaiņu un karstā ūdens akumulācijas tvertņu pieslēguma risinājums, principiālo shēmu skatīt lapā AVK-4.” Lūdzam Pasūtītāju precizēt, kur iepējams atrast lapu AVK-4?	Departaments informē, ka pie projekta ir pielikts rasējums AVK-4.
20.	AVK skaidrojošajā rakstā noteikts: “Kompresora siltummaiņa tiek piesildīts ūdens un novirzīts uz akumulācijas tvertnēm, kuras izvietotas pagrabstāvā zem kompresora telpas.” Lūdzam Pasūtītāju skaidrot, vai akumulācijas	Departaments informē, ka tās ir projektējamās tvertnes un ir iekļautas AVK apjomā. Apjoms apskatāms tabulā – Pielikumā 1.5.1.

	tvertnes ir esošās?	
21.	Tāme 2-1 Iekšējais ūdensvads, esošās ugunsdzēsības kastes ar ugunsdzēsības krānu pārbūve kpl 2 – lūdzam Pasūtītāju skaidrot, kas saprotams ar šo pozīciju?	Departaments informē, ka ir esošie skapji ar ugunsdzēsības krāniem, tie jāpārnes projektā norādītājās vietās.
22.	Lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai zivju paviljona pagrabā ir paredzēta apkures sistēmas, gaisa aizkaru izbūve?	Departaments informē, ka zivju paviljona pagrabā nav paredzēta apkures sistēmas, gaisa aizkaru izbūve. Iespējams būs veiktas izmaiņas SM daļā.
23.	Informatīvās norādes uz sienu gaiteniem paviljonu plānos ir redzamas tikai 5 vietās, taču apjomos sienu informatīvās norādes ir minēti 10 komplekti (lok.tāme Nr. 1-4, poz.25). Lūdzam Pasūtītāju precizēt, kāds ir pareizais informatīvo norāžu apjoms?	Departaments informē, ka korektais apjoms ir 5 kpl. Aktuālo apjomu var apskatīt lokālajā tāmē 1-5 zem 25 pozīcijas. Apjoms apskatāms tabulā – Pielikumā 1.5.1.
24.	Lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai margu tips MA-TI-2 nedublējās lok.tāmēs Nr. 1-1-5 un 2-1-6? Saskaņā ar rasējumiem ir redzams, ka šo margu tips ir tikai pretī gaļas paviljonam kanāla malā, II. kārtā šo margu tips rasējumos nav atrodams.	Departaments informē, ka pozīcija margu tips MA-TI-2 no lokālas tāmes 2-1-6 ir izņemta, un paliek lokālajā tāmē 1-1-5.
25.	Lūdzam Pasūtītāju precizēt disperso stiegrojumu gaitenju grīdās, vai ar šo tiek domāts polipropilēna šķiedras vai metāla fibras? Papildus lūdzam precizēt, kāds daudzums jāparedz uz betona m3? Rasējumā AR-11 pie grīdu tipiēm ir atsauce uz – SK.PIEZ.P.4, taču šī piezīme rasējumā nav atrodama.	Departaments informē, ka ar šo bija domāts polipropilēna šķiedras. Aktuālais daudzums ir - 3kg/m3. Departaments informē, ka rasējumā AR-11 pie grīdu tipiēm atsaucās uz – 1.piezīmi.
26.	Grīdas tips G-5, rasējumā AR-11 norādīts dispersais stiegrojums, lokālajā tāmē Nr.1-3, poz.11 – Armatūras uzstādīšana. Lūdzam Pasūtītāju precizēt stiegrojuma veidu.	Departaments informē, ka grīdas tipam G-5 stiegrojuma veids ir dispersais stiegrojums. Aktuālo pozīcijas nosaukumu un apjomu var atrast Pielikumā 1.5.1.
27.	Lokālajā tāmē par tramvaju sliežu ceļu izbūvi ir norādīts apjoms 170m (poz. 3.6) + 108m (poz. 3.17)=kopā 278m x2=556m (sliežu garums). Lūdzam Pasūtītāju precizēt, vai nav ieviesusies kļūda apjomos, atstājot poz. 3.28 apjomu – 1994,00m? Vai tur nevajadzētu būt 556,00m?	Darbu daudzumu sarakstā ir veiktas korekcijas 3.28 pozīcijā “Divkomponentu poliuretāna zems liežu palējums”. Koriģētais apjoms ir 741,00m. Šo apjomu sastāda sliežu ceļu izbūve uz betona plātnēm 170,00m x2 un zems liežu palējums zem pārmiju mezglēm 401,00m. Apjoms apskatāms tabulā – Pielikumā 1.5.7.