

**PROJEKTĒŠANAS LĪGUMS Nr. DA-17-5-lī**  
Iepirkuma identifikācijas Nr.: RD PAD 2016/30

*Rīgā, 2017.gada 23.janvārī*

**Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments**, reģistrācijas Nr.90000056484, juridiskā adrese: Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050, tā direktora Dzintara Baloža personā, kurš rīkojas saskaņā ar Rīgas domes 2012.gada 17.aprīļa nolikumu Nr.217 „Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta nolikums” (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

**SIA “BRD projekts”**, reģistrācijas Nr. 40003583282, juridiskā adrese: Vecmīlgrāvja ielā 5, Rīgā, LV-1015, tā valdes priekšsēdētāja Jāņa Bidzāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses, bet abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Līdzēji,

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklātā konkursa „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” (Id. Nr. RD PAD 2016/30) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas izstrādāt Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojektu (turpmāk - Būvprojekts) atbilstoši Tehniskās specifikācijas (1.pielikums) un citām Līguma prasībām, Piedāvājumam (2.pielikums), Līguma izpildes Laika grafikam (3.pielikums) un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām (turpmāk – Projektēšana).
- 1.2. Projektēšana tiek finansēta no Rīgas pilsētas infrastruktūras fonda līdzekļiem.

### **2. Līguma termiņi**

- 2.1 Izpildītājs izstrādā Būvprojektu, t.sk. nodrošina visu nepieciešamo saskaņojumu (ja nepieciešams, pieprasa papildus tehniskos noteikumus) un Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk – būvvalde) akcepta saņemšanu, un iesniedz pilnībā pabeigtu Būvprojektu Pasūtītājam 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās saskaņā ar Laika grafiku (saskaņošanu būvvaldē Izpildītājs iekļauj Laika grafikā).
- 2.2. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
- 2.3. Būvprojekta iesniegšanas datums Pasūtītājam ir diena, kad Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam Izpildītāja parakstītus Būvprojekta nodošanas un pieņemšanas aktus un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā saskaņotu un būvvaldē akceptētu Būvprojekta dokumentāciju.
- 2.4. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvprojekta un Būvprojekta nodošanas un pieņemšanas aktu saņemšanas pārbauda Būvprojekta atbilstību Līguma noteikumiem un pieņem Būvprojektu, parakstot Būvprojekta nodošanas un pieņemšanas aktus, vai iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Būvprojektu.
- 2.5. Pasūtītāja motivēta atteikuma gadījumā par Būvprojekta iesniegšanas datumu tiek uzskatīta diena, kad Izpildītājs novērsis visus atteikumā minētos trūkumus un atkārtoti Pasūtītājam iesniedzis precizēto Būvprojektu, t.sk. ar visiem nepieciešamajiem

saskaņojumiem un būvvaldes akceptu, un Izpildītāja parakstītus Būvprojekta nodošanas un pieņemšanas aktus. Pasūtītājam arī šajā gadījumā ir Līguma 2.4.punktā noteiktās tiesības.

### **3. Līguma summa un norēķinu kārtība**

- 3.1. Līguma summa ir EUR 220 000,00 (divi simti divdesmit tūkstoši *euro*, 0 centi), PVN 21% ir EUR 46 200,00 (četrdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*, 0 centi). Līguma kopējā summa ar PVN ir EUR 266 200,00 (divi simti sešdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*, 0 centi).
- 3.2. Līguma kopējā summa ietver visas ar Projektēšanu un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visas Projektēšanas procesā izmantojamo materiālu un darbu izmaksas, nodokļus un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos, apdrošināšanas izmaksas, izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu saņemšanu, kā arī izmaksas par darbiem un materiāliem, kas nav norādīti Līguma sastāvā esošajos dokumentos, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Būvprojekta pienācīgai un kvalitatīvai izstrādei nolīgtajā termiņā.
- 3.3. Līgums ir fiksētās summas līgums, kas balstīts uz Izpildītāja kopējo piedāvājuma summu. Projektēšanas darbu sadārdzinājums ne līdz šī Līguma noslēgšanai, ne arī tā izpildes laikā Izpildītājam netiek atlīdzināts.
- 3.4. Līguma kopējā summa visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka, materiālu, darbu un mehānismu vai pieskaitāmo izdevumu izmaksām, nodokļu likmju vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, izņemot PVN, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma kopējo summu. Par Līguma kopējās summas palielināšanas pamatu no Izpildītāja puses nevar tikt uzskatīts jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem Piedāvājuma tāmēs, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jārēķinās Izpildītājam, izpildot Līgumu.
- 3.5. Līguma kopējā summa var tikt koriģēta, atbilstoši PVN izmaiņām.
- 3.6. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Līgumā norādīto Izpildītāja norēķinu kontu, šādā kārtībā:
  - 3.6.1. Pasūtītājs veic maksājumus Izpildītājam tikai pēc Līguma izpildes garantijas saņemšanas.
  - 3.6.2. Izpildītājs var pieprasīt Pasūtītājam avansa maksājumu līdz 15% (piecpadsmit procentiem) apmērā no Līguma kopējās summas. Pasūtītājs veic avansa maksājumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) un avansa nodrošinājuma (avansa atmaksas garantijas avansa apmērā) saņemšanas dienas. Avansa atmaksas garantiju izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, un tai ir jāatbilst Avansa atmaksas garantijas veidnei (4.pielikums).
  - 3.6.3. Galīgais norēķins par Būvprojekta izstrādi tiek veikts pēc būvvaldē akceptētā un atbilstoši saskaņotā Būvprojekta iesniegšanas Pasūtītājam. Maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līdzēju parakstīta Būvprojekta nodošanas un pieņemšanas akta un atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas.
- 3.7. Par Būvprojekta autoruzraudzības pakalpojumiem Pasūtītājs un Izpildītājs slēdz

atsevišķu līgumu pēc tam, kad Pasūtītājam būs piešķirts finansējums būvprojekta realizācijai un Pasūtītājam būs zināms termiņš būvprojekta realizācijas uzsākšanai, paredzot autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanas kārtību, termiņus un samaksas kārtību.

#### **4. Intelektuālais īpašums un autortiesības**

- 4.1. Izpildītāja Līguma ietvaros izstrādātie produkti ir Pasūtītāja īpašums un Izpildītājam ir pienākums tos nodot Pasūtītājam. Izpildītājs nav tiesīgs minēto produktu izmantot ar Līgumu nesaistītiem mērķiem bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas saņemšanas.
- 4.2. Intelektuālā īpašuma tiesības, kas attiecas uz dokumentāciju vai jebkuru citu Izpildītāja Līguma ietvaros izstrādāto produktu, ar tā radīšanas brīdi pāriet Pasūtītājam, kas šīs tiesības var izmantot pēc saviem ieskatiem, bez jebkādiem ģeogrāfiskiem vai citiem ierobežojumiem.
- 4.3. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkuriem trešo personu intelektuālā īpašuma tiesību aizskārumiem, kas varētu rasties sakarā ar pakalpojuma sniegšanu Līguma ietvaros vai Izpildītāja Līguma ietvaros izstrādātā produkta turpmāku izmantošanu.

#### **5. Līguma izpildes garantija un apdrošināšana**

- 5.1. 14 dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas. Līguma izpildes garantiju izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, un tai ir jāatbilst Līguma izpildes garantijas veidnei (5.pielikums).
- 5.2. Izpildītājam ir jānodrošina, lai Līguma izpildes garantija būtu spēkā līdz Būvprojekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai.
- 5.3. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot, lai ieturētu līgumsodu, saņemtu zaudējumu atlīdzību vai citas Pasūtītājam, pamatojoties uz Līgumu, pienākošās summas.
- 5.4. Noslēdzot apdrošināšanas līgumu, Izpildītājs apņemas nodrošināt Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas termiņu līdz Būvprojekta būvobjekta nodošanai ekspluatācijā, bet ne mazāk kā 2 (divi) gadi no Būvprojekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas. Gadījumā, ja būvdarbi tiek uzsākti 2 (divu) gadu laikā no Būvprojekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas, bet darbu pabeigšanas termiņš pārsniedz apdrošināšanas termiņu, tad Izpildītājs pagarina savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu līdz Būvprojekta būvobjekta nodošanai ekspluatācijā.
- 5.5. Izpildītājs nodrošina citu Būvprojekta izstrādei nepieciešamo atļauju saņemšanu un saskaņošanu atbildīgajās institūcijās.

#### **6. Līdzēju tiesības un pienākumi**

- 6.1. Izpildītājs:
  - 6.1.1. izstrādā Būvprojektu saskaņā ar Tehnisko specifikāciju, tehniskajiem noteikumiem, ievērojot Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības. Izpildītājs, parakstot Līgumu, atzīst, ka Tehniskā

- specifikācija ir skaidra un ka tās prasības var īstenot atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu;
- 6.1.2. Būvprojektā jāparedz tikai videi draudzīgi risinājumi, veselībai nekaitīgi materiāli un sistēmu komponenti. Nedrīkst ieprojektēt materiālus un iekārtas, kas var būt kaitīgi celtnieku vai tiešo lietotāju veselībai vai radīt vides piesārņojumu;
  - 6.1.3. Būvprojektā jāiestrādā atbilstoši tehniskie risinājumi, lai nodrošinātu normatīvos aktos noteikto vides pieejamību;
  - 6.1.4. veic Projektēšanas darbus Laika grafikā noteiktajos termiņos;
  - 6.1.5. nekavējoties novērš Pasūtītāja norādītās Būvprojekta nepilnības;
  - 6.1.6. ja Būvprojekta realizācijas laikā tiek konstatēti papildu darbi, ko Izpildītājs varēja konstatēt Būvprojekta sagatavošanas laikā, bet nav tos paredzējis, tas nes finansiālo atbildību par Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem;
  - 6.1.7. ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;
  - 6.1.8. nodrošina pārstāvju piedalīšanos ar Līguma izpildi saistītajās sanāksmēs;
  - 6.1.9. Līguma izpildē iesaistīto personālu un apakšuzņēmējus drīkst nomainīt tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.pantu;
  - 6.1.10. tehniskajā specifikācijā nenorādītie tehniskie nosacījumi un atsauces uz normatīviem neatbilstoši Izpildītāju no atbildības par pareizu aprēķinu veikšanu, atbilstošu tehnisko risinājumu izvēli, būvdarbu organizācijas metožu izvēli un to ieprojektēšanu;
  - 6.1.11. izstrādājot Būvprojektu, visi risinājumi, kas neatbilst Tehniskajai specifikācijai vai prasības nav viennozīmīgi interpretējamas, Izpildītājam, pirms to iekļaušanas Būvprojektā, ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju;
  - 6.1.12. atļauj Pasūtītājam pēc Būvprojekta nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, nesaskaņojot ar Izpildītāju, veikt jebkādus pārveidojumus, grozījumus un papildinājumus Būvprojektā;
  - 6.1.13. atbild par izstrādātā Būvprojekta atbilstību Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo tiesību aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties dēļ Būvprojekta neatbilstības Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu normatīvo tiesību aktu prasībām;
  - 6.1.14. nodod Būvprojektu Pasūtītājam ekspertīzes veikšanai, paredzot termiņu ekspertīzes veikšanai kopējā Būvprojekta izstrādes termiņā saskaņā ar Laika grafiku;
  - 6.1.15. Izpildītājam Būvprojekts jāizstrādā tādā kvalitātē, lai saņemtu Pasūtītāja nodrošinātās Būvprojekta ekspertīzes pozitīvu slēdzienu. Nepilnības, ko konstatētu eksperts, Izpildītājs izlabo uz sava rēķina Pasūtītāja norādītajā termiņā.
  - 6.1.16. pirms Būvprojekta iesniegšanas Būvvaldē, izstrādāto Būvprojektu saskaņo ar Pasūtītāju. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvprojekta saņemšanas dienas to saskaņo vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu saskaņot Būvprojektu. Izpildītājs novērš visus atteikumā minētos Būvprojekta trūkumus;
  - 6.1.17. atbilstoši Pasūtītāja pilnvarojumam, veic visas nepieciešamās darbības Būvprojekta saskaņošanai un akceptēšanai būvvaldē;
  - 6.1.18. pēc Būvprojekta akceptēšanas būvvaldē, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvprojekta dokumentāciju 6 (sešos) eksemplāros papīra formātā, pievienojot Būvprojekta digitālo versiju (grafiskā daļa \*.dwg un \*.pdf formātā, apjomu tabulas un specifikācijas - \*.xls, \*.doc vai līdzvērtīgā formātā);

6.1.19. Izpildītājam par saviem līdzekļiem ir jānodrošina papildu Būvprojekta sējumus, kas nepieciešami iesniegšanai AS „Sadales tīkli”, RPA „Rīgas gaisma”, SIA „Rīgas ūdens” un citām organizācijām vai institūcijām.

6.2. Pasūtītājs:

6.2.1. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo, Izpildītāja rakstiski pieprasīto informāciju un dokumentus;

6.2.2. pēc vajadzības, bet ne retāk kā reizi mēnesī rīko projektēšanas apspriedes;

6.2.3. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;

6.2.4. var veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus;

6.3. Līdzēji nekavējoties rakstiski informē viens otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Projektēšanas veikšanu un Līguma izpildi.

## 7. Līgumsods

7.1. Ja Izpildītājs neiesniedz Pasūtītājam Būvprojektu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas bez PVN par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma summas bez PVN.

7.2. Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no laikā nesamaksātās summas.

7.3. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.

7.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

7.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 9.2.1. un 9.2.2. punktos minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas bez PVN.

7.6. Ja Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 9.4. punktā minētā iemesla dēļ, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas bez PVN.

7.7. Ja Izpildītājs darbos iesaista apakšuzņēmēju vai speciālistu, kurš nebija norādīts Izpildītāja piedāvājumā konkursam un nav rakstiski saskaņots ar Pasūtītāju, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 1% (viens procenti) apmērā no Līguma summas bez PVN. Ja šāds pārkāpums tiek konstatēts atkārtoti, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 3% (trīs procentu) apmērā no Līguma summas bez PVN par katru atkārtotu pārkāpumu.

7.8. Līgumsodu samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga paziņojuma saņemšanas dienas.

7.9. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu Izpildītājam, kas paredzēta par izpildītajiem darbiem tādā apmērā, kādā ir aprēķināta līgumsodu summa.

## 8. Nepārvarama vara

8.1. Līdzējs nav atbildīgs par Līgumā noteikto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kurus Līdzējs nevar paredzēt Līguma

slēgšanas brīdī, kā arī pārvarēt vai novērst, t.sk. dabas stihijas, ugunsgrēka, militārās akcijas vai blokādes dēļ (turpmāk – nepārvaramas varas apstākļi).

- 8.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīta apakšuzņēmēju, piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 8.3. Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, 3 dienu laikā par to rakstiski paziņo otram Līdzējam. Pretējā gadījumā tam nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem, kā pamatu atbrīvošanai no atbildības.
- 8.4. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā Līgumā noteikto saistību izpildes termiņš automātiski pagarinās par laiku, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku.
- 8.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 14 (četrpadsmit) dienas, Līdzējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski par to paziņojot otram Līdzējam. Tādā gadījumā Līdzēji vienojas par Līguma izbeigšanas kārtību un veic savstarpējos norēķinus atbilstoši faktiski izpildītiem darbiem.

## **9. Līguma izbeigšana**

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 9.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:
  - 9.2.1. ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības, t.sk. kavē Laika grafikā noteiktos termiņus, ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
  - 9.2.2. ja Izpildītājs neievēro Latvijas Republikas būvnormatīvu vai normatīvo tiesību aktu prasības;
  - 9.2.3. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu vai ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process.
- 9.3. Līguma 9.2. punktā minētajos gadījumos Līgums ir uzskatāms par izbeigtu trešajā dienā no paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas. Ja Līgums tiek izbeigts, pamatojoties uz Līguma 9.2. punktu, Pasūtītājs neveic samaksu par daļējo Projektēšanas izpildi, un Izpildītājs atmaksā par Līguma izpildi saņemto avansa maksājumu pilnā apmērā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas brīža.
- 9.4. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 10 (desmit) dienām, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Izpildītāja rakstiska paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam.

## **10. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība**

- 10.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.
- 10.2. Strīdus Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## **11. Rēķina formāts un iesniegšanas kārtība**

- 11.1. Izpildītājs sagatavo grāmatvedības attaisnojuma dokumentus elektroniskā formātā (turpmāk - elektronisks rēķins), atbilstoši Rīgas pilsētas pašvaldības portālā

- www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu.
- 11.2. Elektroniskos rēķinus apmaksai Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, izvēloties vienu no sekojošiem rēķina piegādes kanāliem:
    - 11.2.1. izveido programmatūru datu apmaiņai starp Izpildītāja norēķinu sistēmu un pašvaldības vienoto informācijas sistēmu (WEB API);
    - 11.2.2. augšupielādē rēķinu failus portālā www.eriga.lv, atbilstoši portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par failu augšupielādi XML formātā;
    - 11.2.3. izmanto manuālu rēķina informācijas ievades Web formu portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana”.
  - 11.3. Līgumā noteiktā kārtībā iesniegts elektronisks rēķins nodrošina Līdzējiem elektroniskā rēķina izcelsmes autentiskumu un satura integritāti.
  - 11.4. Līdzēji vienojas, ka elektroniskā rēķina apmaksas termiņš ir 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs iesniedzis Pasūtītājam elektronisku rēķinu, atbilstoši portāla www.eriga.lv sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu.
  - 11.5. Līdzēji vienojas, ka elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Izpildītājs, atbilstoši pašvaldības portālā www.eriga.lv, sadaļā „Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu, ir iesniedzis Pasūtītājam elektronisku rēķinu, ar nosacījumu, ka Piegādātājs ir iesniedzis pareizi, atbilstoši Līguma nosacījumiem, aizpildītu elektronisko rēķinu un Pasūtītājs to ir pieņēmis apmaksai.
  - 11.6. Izpildītājam ir pienākums pašvaldības portālā www.eriga.lv sekot līdzi iesniegtā elektroniskā rēķina apstrādes statusam.
  - 11.7. Ja Izpildītājs ir iesniedzis nepareizi aizpildītu un/vai Līguma nosacījumiem neatbilstošu elektronisko rēķinu, Pasūtītājs šādu rēķinu apmaksai nepieņem un neakceptē. Izpildītājam ir pienākums iesniegt atkārtoti pareizi un Līguma nosacījumiem atbilstoši aizpildītu elektronisko rēķinu. Šādā situācijā, elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Izpildītājs ir iesniedzis atkārtoto elektronisko rēķinu un Pasūtītājs to ir pieņēmis apmaksai.

## 12. Citi noteikumi

- 12.1. Pasūtītāja kontaktpersona par Līguma izpildi - galvenā projektu vadītāja Dace Vilaua (tāl. 67181851, mob. tel. 26555848, e-pasts: [dace.vilaua@riga.lv](mailto:dace.vilaua@riga.lv)).
- 12.2. Izpildītāja kontaktpersona par Līguma izpildi – Jānis Bidzāns (tāl.: 67162050, mob. tālr.: ....., e-pasts: [janis.bidzans@brd.lv](mailto:janis.bidzans@brd.lv)).
- 12.3. Izpildītāja korespondences adrese ir Valguma iela 4A, Rīga, LV-1048.
- 12.4. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiski grozījumi iepirkuma līgumā pieļaujami tikai Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētajos gadījumos.
- 12.5. Līgums var tikt grozīts, Līdzējiem vienojoties. Vienošanās stājas spēkā pēc tās rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 12.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 12.7. Līdzējs rakstveidā informē otru Līdzēju par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.

- 12.8. Ja kāds no Līdzējiem nav izmantojis Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Līdzējs ir atteicies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 12.9. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
- 12.10. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 1.pielikums: Tehniskā specifikācija;
  - 2.pielikums: Piedāvājums;
  - 3.pielikums: Laika grafiks;
  - 4.pielikums: Avansa atmaksas garantija;
  - 5.pielikums: Līguma izpildes garantija.

### 13. Līdzēju rekvizīti un paraksti

#### **Maksātājs:**

#### **Rīgas domes Finanšu departaments**

Kungu iela 7/9, Rīga, LV-1050

Reģistrācijas nr.: LV90000064250

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Konta nr.: LV33NDEA0020100001040

Projektam: „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” (PVS ID 3479)

#### **Pasūtītājs:**

#### **Rīgas domes**

#### **Pilsētas attīstības departaments**

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050

Reģistrācijas nr.: 90000056484

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Konts: LV77NDEA0020200002010

#### **Izpildītājs:**

#### **SIA “BRD projekts”**

Vecmīlgrāvja iela 5, Rīga, LV-1015

Reģistrācijas nr.: 40003583282

---

Dzintars Balodis

---

Jānis Bidzāns





Projektēšanas uzdevums atklātam konkursam „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”

## **Tehniskā specifikācija**

### **PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS ATKLĀTAM KONKURSAM**

## **„SKANSTES TERITORIJAS REVITALIZĀCIJAS 1.KĀRTAS BŪVPROJEKTA IZSTRĀDE UN AUTORUZRAUDZĪBA”**

### **1. PAMATOJUMS**

- 1.1. Projektēšanas uzdevums sniedz Pasūtītāja nosacījumus Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta (turpmāk-Būvprojekts) izstrādei.
- 1.2. Būvprojekta autors nodrošinās autoruzraudzību būvdarbu izpildes laikā.
- 1.3. Skanstes apkaimes teritorijas pašreizējā stāvokļa īss raksturojums:
  - Skanste aizņem vislielāko, šobrīd maz attīstītu teritoriju vēsturiskā centra tuvumā - kādreizējās palieņu pļavas ap Sarkandaugavas attekām;
  - neskatoties uz izdevīgo novietojumu, agrākās pilsētas ganības palikušas neapbūvētas augsto gruntsūdeņu, applūšanas un ērtai būvniecībai nepiemērotās grunts pamatnes dēļ, tā kā vēsturiski nozīmīgākā ūdenstece – Sarkandaugava – ir aizbērta. Dzelzceļa un apkārt izbūvēto ielu dēļ ūdeņiem traucēta dabiskā notece;
  - zemākas un mitrākas ieplakas saglabājušās teritorijas centrālajā daļā, bijušo mazdārziņu platībā. Mazdārziņu teritorijā saglabājusies slikti funkcionējošu meliorācijas novadgrāvju sistēma (Ūdru grāvis (daļa grāvja ir transformēta apbūvē). Apkaimē atrodas arī daži dīķi;
  - ielu tīkls, kas veido publisko teritoriju karkasu, pašreizējā situācijā ir tikai daļēji izveidots;
  - atbilstoši Skanstes apkaimes teritorijas lokālpilnojumā izstrādes ietvaros veiktajai sugu un biotopu izpētei, projekta teritorijas daļā – projektējamās Jāņa Daliņa ielas posmā konstatēta īpaši aizsargājama un Latvijas Sarkanās grāmatas 4.kategorijā iekļauta augu suga – Baltijas dzegužpirkstīte *Dactylorhiza baltica*. Lai precizētu sugas individu izplatību minētajā teritorijā, Projekta izstrādes gaitā plānots veikt atkārtotu izpēti.
  - apkaimes galvenā - Skanstes iela ir tipiska autotransporta tranzītiela. Būtiski integrēt projekta 1.kārtā izbūvējamās ielas kopējā apkaimes satiksmes sistēmā, tā kā tās veidos apkaimes pirmās kārtas „iekšējo loku” – apļveida transporta savienojumu, kas nodrošinās apkaimes iekšējos savienojumus, netraucējot tranzīta ielas funkciju;
  - apkaimes īpatnība ir lielais neapbūvēto un degradētu teritoriju īpatsvars, kas veido nozīmīgu publiskās ārtelpas rezervi. Tas nosaka nepieciešamību kardināli rekonstruēt tās plānojuma struktūru un ainavu;



## Projektēšanas uzdevums atklātam konkursam „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”

- atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam, teritorijas lielākajā daļā ir jāveic inženiertehniskā sagatavošana. Vairāk nekā puse apkaimes ir atzīmēta kā nosusināma teritorija;
- Skanstes teritorijā ir vājas gruntis, tā ir būvniecībai nelabvēlīga teritorija, kur ēkas lielākoties būvējamas uz dziļiem pāļu pamatiem. Zemā, līdzenā reljefa un apgrūtinātās lietusūdeņu noteces dēļ, savukārt, ir apsverama nepieciešamība veikt grunts uzbēršanu un kompleksus lietusūdens novadīšanas sistēmas pasākumus.

### 1.4. Esošo inženierkomunikāciju īss raksturojums:

- 1.4.1. elektroapgāde – projekta teritorijā elektroapgādes sistēma nav izbūvēta;
- 1.4.2. ielu apgaismojums – projekta teritorijā ielu apgaismojuma sistēma ir izbūvēta tikai Jāņa Dikmaņa ielas posmā no Arēnas ielas līdz Skanstes ielai;
- 1.4.3. ūdensapgāde – Jāņa Dikmaņa ielas posmā no Arēnas ielas līdz Skanstes ielai ir izbūvēts ūdensvads. Pārējā projekta teritorijā ūdensapgāde ir jāizbūvē;
- 1.4.4. sadzīves kanalizācija – projekta teritorijā sadzīves kanalizācija nav izbūvēta;
- 1.4.5. lietus kanalizācija – izbūvējama;
- 1.4.6. siltumapgāde – projekta teritorijā siltumtrase nav izbūvēta;
- 1.4.7. gāzes apgāde – projekta teritorijā gāzes vads nav izbūvēts;
- 1.4.8. elektronisko sakaru tīkli projekta teritorijā nav izbūvēti, izņemot Jāņa Daliņa ielas posmā no Arēnas ielas līdz Skanstes ielai.

## **2. MĒRKIS**

Izstrādāt Būvprojektu un nodrošināt autoruzraudzību Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtai: Būvprojektu minimālā sastāvā un detalizētu Būvprojektu, lai izveidotu ar citām pilsētas daļām labi savienotu apkaimi ar reģionālas/ nacionālas nozīmes sporta, izklaides, konferenču, kultūras pasākumu centru, darījumu un dzīvojamo zonu.

## **3.PROJEKTĒŠANAS ROBEŽAS (PROJEKTA TERITORIJA)**

- 3.1. Projektēšanas robežas, ņemot vērā izstrādes stadijā esošā Skanstes teritorijas lokālplānojuma risinājumus:
  - 3.1.1. Lapeņu ielas projektēšana posmā no Sporta ielas līdz Jāņa Krūmiņa ielai. Lapeņu ielu paredzēt kā galveno ceļu attiecībā pret šķērsojošām ielām;
  - 3.1.2. Jāņa Dikmaņa ielas projektēšana no Lapeņu līdz Skanstes ielai;
  - 3.1.3. Jāņa Daliņa ielas projektēšana no Lapeņu līdz Skanstes ielai;
  - 3.1.4. Jāņa Krūmiņa ielas projektēšana no Lapeņu līdz Skanstes ielai;
  - 3.1.5. Būvprojektā jāparedz inženiertīklu izbūvi 3.1.apakšpunktā minētajās ielās, saskaņā ar institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
  - 3.1.6. lietusūdens uzkrāšanas sistēmas izbūve (atvērta kanāls) Lapeņu ielas garumā no Sporta ielas līdz dīķim un tā izbūve kvartālā starp Laktas, Ierēdņu, Zirņu un Skanstes ielām, atbilstoši izstrādes stadijā esošā Skanstes teritorijas lokālplānojuma meliorācijas un lietusūdens apsaimniekošanas risinājumiem;



## Projektēšanas uzdevums atklātam konkursam „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”

3.1.7. projekta „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” robežu shēma ir pievienota šim Projektēšanas uzdevumam (pielikums Nr.1).

### **4.UZDEVUMI**

- 4.1. Izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši 3.inženierbūvju grupai iesniegšanai Rīgas pilsētas būvvaldē.
- 4.2. Inženiertopogrāfiskā uzmērīšana M1:500 un saskaņošana, saskaņā ar LBN 005-15, 30.06.2015. MK noteikumiem Nr. 334 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”, 24.04.2012. MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, Rīgas domes 23.07.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.6-sn.
- 4.3. Ģeotehniskā izpēte saskaņā ar LBN 005-15, 30.06.2015. MK noteikumiem Nr. 334 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”.
- 4.4. Hidroģeoloģiskā izpēte, ietverot hidromelioratīvo raksturojumu un hidrometeoroloģisko analīzi projekta teritorijā.
- 4.5. Veikt projekta teritorijas apsekošanu ar mērķi noskaidrot Baltijas dzegužpirkstītes *Dactylorhiza baltica* eksemplāru iespējamo atrašanos projekta teritorijā. Ja izpētes rezultātā projektējamās ielas robežās tiks konstatēta Baltijas dzegužpirkstīte *Dactylorhiza baltica*, Projekta ietvaros tiks risināts jautājums par augu izrakšanu un pārvietošanu uz tuvāko un sugai piemērotāko dzīvotni – dabas liegumu “Vecdaugava”, saņemot nepieciešamo Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju Sugu un biotopu aizsardzības likuma 14.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā.
- 4.6. Lietusūdens novadīšanas sistēmas projektēšana, atbilstoši lokālpilnvarojuma risinājumiem: atvērta kanāls gar Lapeņu ielu no Sporta ielas līdz virsūdeņu uzkrāšanas dīķim kvartālā starp Skanstes, Lapeņu, Zirņu un Ierēdņu ielām un dīķis, saskaņā ar 16.09.2014. MK noteikumiem Nr. 550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”.
- 4.7. Projektā paredzēt, ka lietusūdeņu notece no Lapeņu ielas un apbūves kvartāliem tiks novadīta kanālā, savukārt no Jāņa Dikmaņa, Jāņa Daliņa un Jāņa Krūmiņa ielām – lietusūdeņu kolektorā, no kura notece ar attīrīšanu nonāk dīķī kvartālā starp Skanstes, Lapeņu, Zirņu un Ierēdņu ielām. Paredzēt lokāli attīrītu ielu noteces ūdeņu novadīšanu kanālā. Izvērtēt nepieciešamību vietās, kur kanāls tiek atvirzīts no Lapeņu ielas, projektēt kombinētu lietusūdens noteces sistēmu.
- 4.8. Ja lietusūdens uzkrāšanas sistēmas izbūves projekts paredz esošos meliorācijas grāvjus aizbērt, tad nepieciešams izstrādāt lietusūdens novadīšanas sistēmas pārbūves projektu un nepieciešamos pagaidu pasākumus apkārtējo (neuzbērtu) teritoriju aizsardzībai pret applūšanu projekta realizācijas rezultātā, ievērojot LBN 224-15, 30.06.2015. MK noteikumu Nr.329 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” prasības un LBN 223-15, 30.06.2016. MK noteikumu Nr. 327. “Kanalizācijas būves” aprēķinu prasības.
- 4.9. Paredzēt iespēju pieslēgt SIA “New Hanza City” teritorijas lietusūdeņus projektējamajam kanālam Sporta un Lapeņu ielu krustojumā. Projektētā koncentrētā pietece no sūkņu stacijas līdz 500 l/s.



Projektēšanas uzdevums atklātam konkursam „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”

- 4.10. Izstrādājot lietusūdeņu uzkrāšanas un novadīšanas sistēmas projektu, saskaņot ar Pasūtītāju sistēmas parametrus attiecībā uz nokrišņu daudzumu, kuram sistēma ir paredzēta.
- 4.11. Piesaistīt kvalificētu ainavu arhitektu publiskās ārtelpas risinājumu izstrādei, ņemt vērā izstrādes stadijā esošā lokālplānojumā ietvertu Skanstes apkaimes teritorijas publiskās ārtelpas koncepciju.
- 4.12. Izvērtēt ārvalstu pieredzi pilsētas kanālu veidošanā (piemēram, Kopenhāgenas, Malmes u.c. pilsētu pieredze) un piesaistīt ekspertu ar pieredzi līdzīgu sistēmu veidošanā.
- 4.13. Veikt alternatīvu izpēti un sniegt risinājumus lietusūdens uzkrāšanas sistēmas novietojumam Jāņa Dikmaņa un Lapeņu ielas stūrī, ņemot vērā transformatoru apakšstacijas “Skanste” būvprojektu, atbilstoši shēmām (pielikums Nr. 2).
- 4.14. Piedāvāt vismaz divus, lokālplānojuma zemes lietojuma mērķim atbilstošus, kanāla un dīķa dizainiskos un tehniskos risinājumus.
- 4.15. Paredzēt projektējamās lietusūdens uzkrāšanas sistēmas pieslēgšanu lietusūdeņu sūkņu stacijai “Skanste”.
- 4.16. Veikt lietusūdens uzkrāšanas un novadīšanas hidroloģisko modelēšanu, atspoguļojot tādus aspektus, kā applūšana ekstrēmu lietusgāžu gadījumā, ūdens līmeņa svārstības gada garumā, darbības sasaiste ar lietusūdeņu sūkņu staciju “Skanste” tās noslodzes laikā u.c.
- 4.17. Ielas projektējamas atbilstoši E kategorijas ielas parametriem.
- 4.18. Ielas trasēs paredzēt labiekārtojuma un apstādījumu risinājumus, veidojot vienotas ielu trases kompozicionālos risinājumus kvalitatīvas publiskās ārtelpas nodrošinājumam.
- 4.19. Ņemot vērā Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojumā paredzēto perspektīvo ielas sarkano līniju trasējumu, izstrādāt zemes ierīcības projektus atsavināmajiem zemes gabaliem.
- 4.20. Visus ar Būvprojekta izstrādāšanu saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.
- 4.21. Atbilstoši pieejamajam finansējumam Būvprojekta realizācijai, iespējama Būvprojekta sadalīšana kārtās.

## **5. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI**

- 5.1. Būvprojekts izstrādājams atbilstoši Latvijas un Eiropas Savienības standartiem un citiem normatīvajiem dokumentiem:
  - 5.1.1. spēkā esošajiem Latvijas Republikas (turpmāk tekstā - LR) likumiem;
  - 5.1.2. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā - MK) noteikumiem;
  - 5.1.3. Latvijas būvnormatīviem (turpmāk tekstā - LBN);
  - 5.1.4. Latvijas valsts standartiem (turpmāk tekstā - LVS);
  - 5.1.5. LVC “Ceļu specifikācijas 2015” vai Būvprojekta izstrādes brīdī aktualizēto jaunāko redakciju;
  - 5.1.6. izstrādes stadijā esošo Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma pilnveidoto redakciju;
  - 5.1.7. pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 5.1.8. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes nosacījumiem projekta “Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārta” ieviešanai;



Projektēšanas uzdevums atklātam konkursam „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”

- 5.1.9. tehniskajiem noteikumiem no Rīgas domes Satiksmes departamenta Nr. DS-16-55-dv, 26.01.2016.;
  - 5.1.10. tehniskajiem noteikumiem no Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Nr. DMV-15-3169-dv, 14.12.2015.;
  - 5.1.11. tehniskajiem noteikumiem no AS “Rīgas satiksme” Nr. KOR-IZEJ-RD/2016/27, 01.02.2016.;
  - 5.1.12. tehniskajiem noteikumiem no AS “Sadales tīkls” Nr. 30KI50-04.05/3200, 21.12.2015.;
  - 5.1.13. tehniskajiem noteikumiem no AS “Lattelecom” Nr. 36-21/2209/92, 30.12.2015.;
  - 5.1.14. tehniskajiem noteikumiem no AS “Rīgas gaisma” Nr.RG-15-359-nd, 11.12.2015.;
  - 5.1.15. tehniskajiem noteikumiem no AS “Rīgas ūdens” Nr. T1-7.9/84, 28.01.2016.;
  - 5.1.16. tehniskajiem noteikumiem no AS “Rīgas siltums” Nr. 3391, 14.12.2015.;
  - 5.1.17. tehniskajiem noteikumiem no AS “Latvijas Gāze” Nr. 27.3-6/4556, 09.12.2015.;
  - 5.1.18. tehniskajiem noteikumiem no AS “Latvijas mobilais telefons” Nr. C.146/15, 09.12.2015.;
  - 5.1.19. tehniskajiem noteikumiem no SIA „Rīgas radiotranslācija” Nr. 3627, 14.12.2015.;
  - 5.1.20. tehniskajiem noteikumiem no Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Nr. 10-1/30302/23, 04.01.2016.;
  - 5.1.21. tehniskajiem noteikumiem no VAS „Latvijas valsts ceļi” Nr. 5.1/5374, 17.12.2015.;
  - 5.1.22. tehniskajiem noteikumiem no SIA “Optron” Nr. 565/2015, 15.12.2015.;
  - 5.1.23. tehniskajiem noteikumiem no VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” Nr. 30.04-01/15/00/2186, 07.12.2015.;
  - 5.1.24. tehniskajiem noteikumiem no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Nr. 4.5.-06/3322, 28.04.2016. (Pielikums Nr.3).
  - 5.1.25. Ja projekta teritorija skars esošo grāvju tīklu, jāsaņem tehniskie noteikumi un Būvprojekts jāaskaņo ar Valsts SIA “Zemkopības nekustamie īpašumi.”
- 5.2. Projektēšanas uzdevums sevī ietver minimālo veicamo pasākumu kopumu, taču tas nav uzskatāms par Izpildītāja ierobežojošu faktoru attiecīgā Būvprojekta izstrādē. Tādējādi, izstrādājot Būvprojektu, Izpildītājs nepieciešamības gadījumā, izmantojot savas profesionālās un praktiskās zināšanas, veic papildus pasākumus Būvprojekta satura papildināšanai.
  - 5.3. Projektēšanā ievērot vides pieejamības prasības cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, pielietojot universālā dizaina un bez barjeru vides principus.
  - 5.4. Projektam veikt ceļu drošības auditu atbilstoši MK noteikumu Nr.972 “Ceļu drošības audita noteikumi” prasībām.
  - 5.5. Izpildītājam nodrošināt visu nepieciešamo noteikumu un atļauju saņemšanu Būvprojekta izstrādei, kā arī projekta saskaņošanu ieinteresētajās institūcijās un akceptēšanu Rīgas pilsētas būvvaldē (atzīmes saņemšanai būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi). Izpildītājs precizē vai pieprasa papildus inženierkomunikāciju turētāju tehniskos noteikumus atbilstoši perspektīvā plānotajai teritorijas apbūvei.
  - 5.6. Uzsākot Būvprojekta izstrādi, Pasūtītājs kopā ar inženiertīklu potenciālajiem lietotājiem un Izpildītāju vienojas par teritorijā ietvērto perspektīvo objektu orientējoši





## Projektēšanas uzdevums atklātam konkursam „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”

nepieciešamajām slodzēm un patēriņiem. Balstoties uz šiem datiem, tiek izvēlēti projekta inženiertehniskie risinājumi.

- 5.7. Inženierkomunikāciju projektēšana jāveic saskaņā ar inženiertīklu īpašnieku izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, risinājumus iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 5.8. Atbilstoši Būvniecības likumam, kā arī 28.10.2014. MK noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”, ja Rīgas pilsētas Būvvalde pieprasīs, ir jāveic objekta būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
- 5.9. Ņemt vērā būvprojekta “Jāņa Dikmaņa ielas turpinājuma līdz Lapeņu ielai izbūve” risinājumus tiktāl, cik tos var savietot ar projektā izstrādātajiem risinājumiem.

## **6. BŪVPROJEKTA SASTĀVS**

### 6.1. Būvprojekts minimālā sastāvā:

- 6.1.1. skaidrojošs apraksts, kurā norādīta informācija par būvniecības ieceres veikšanas vietu, paredzēto būvniecības veidu, paredzēto būvdarbu apjomu un veikšanas metodi;
- 6.1.2. Būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā mērogā uz derīga topogrāfiskā plāna mērogā M 1:500;
- 6.1.3. raksturīgie griezumi ar augstuma atzīmēm un garenprofili;
- 6.1.4. grafiskie dokumenti ar ielu un lietusūdens uzkrāšanas sistēmas (kanāla un dīķa) konstruktīvajiem un vizuālajiem risinājumiem un augstuma atzīmēm;
- 6.1.5. labiekārtošanas risinājuma plāns;
- 6.1.6. apstādījumu risinājumu plāns;
- 6.1.7. transporta un gājēju kustības organizācijas apraksts;
- 6.1.8. ekonomikas daļa (veikt provizoriskos darbu apjomu un izmaksu aprēķinus);
- 6.1.9. citi dokumenti un rasējumi, kas paskaidro plānoto ieceri un nepieciešami tās realizācijai.

### 6.2. Būvprojektam izstrādāt šādas sastāvdaļas:

6.2.1. *Vispārīgā daļa*, tai skaitā zemes gabalu inženierizpētes materiāli un atzinumi;

6.2.2. *Arhitektūras daļas Teritorijas sadaļa*:

- vispārīgo rādītāju lapa;
- Būvprojekta ģenerālplāna rasējuma lapa atbilstošā mērogā uz topogrāfiskā plāna;
- savietotais projektējamo inženiertīklu plāns atbilstošā mērogā uz topogrāfiskā plāna;
- teritorijas vertikālais plānojums;
- labiekārtojuma un apstādījumu plāns;
- grafiskais dokuments ar ceļa un ielas vizuālo risinājumu un augstuma atzīmēm;
- raksturīgie griezumi ar augstuma atzīmēm;
- būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas;
- ceļu daļa;

6.2.3. *Satiksmes organizācijas daļa* (tai skaitā transporta un gājēju kustības organizācijas shēma).



Projektēšanas uzdevums atklātam konkursam „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”

6.2.4. *Inženierrisinājumu daļa:*

- būvkonstrukcijas;
- ielai nepieciešamie inženiertīkli (saskaņā ar inženiertīklu īpašnieku izvirzītajām prasībām; detalizēti risinājumi izstrādājami atsevišķos sējumos):
  - ielu apgaismojums (saglabāt esošos tīklus, kā arī paredzēt apgaismojuma tīklu izbūvi Jāņa Dikmaņa, Jāņa Daliņa, Jāņa Krūmiņa un Lapeņu ielā)
  - elektronisko sakaru tīkli (paredzēt kanalizāciju);
  - gāzes apgādes tīkli (paredzēt vietu);
  - elektroapgādes tīkli (paredzēt kanalizāciju);
  - siltumapgādes tīkli (paredzēt siltumapgādes tīklu izbūvi Jāņa Dikmaņa, Jāņa Krūmiņa un Jāņa Daliņa ielā);
  - lietūsūdens kanalizācijas tīkli (paredzēt lietus kanalizācijas tīklu izbūvi Jāņa Dikmaņa, Jāņa Daliņa, Jāņa Krūmiņa ielā. Gar Lapeņu ielu paredzēt atklātu lietūsūdens novadīšanas sistēmu, kur tas nepieciešams kombinējot ar slēgta tipa kanalizācijas tīklu);
  - ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli (paredzēt ūdensapgādes un kanalizācijas izbūvi Jāņa Dikmaņa, Jāņa Daliņa, Jāņa Krūmiņa un Lapeņu ielā).
- būvizstrādājumu un būvmateriālu specififikācijas;
- citi inženierrisinājumi;
- vides aizsardzības pasākumi.

6.2.5. *Darbu organizēšanas projekts:*

- būvdarbu kalendārais plāns;
- būvdarbu ģenerālplāns;
- darba aizsardzības plāns.

6.2.6. *Lietūsūdens novadīšanas sistēmas daļa (ar ielu un lietūsūdens uzkrāšanas sistēmas (kanāla un dīķa) konstruktīvajiem un vizuālajiem risinājumiem un augstuma atzīmēm);*

6.2.7. *Kanalizācijas sūkņu stacijas Jāņa Krūmiņa ielā projekts;*

6.2.8. *Ekonomiskā daļa:*

- iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums;
- būvdarbu apjomi;
- izmaksu aprēķini (katrai Būvprojekta daļai).

6.2.9. *Zemes gabalu ierīcības plāni (zemes gabaliem, kurus, atbilstoši lokālplānojumā ietvertajiem risinājumiem plānoto paplašināto ielu sarkano līniju robežās, būs nepieciešams iegūt Pasūtītāja īpašumā, lai realizētu Būvprojektu);*

6.2.10. *Būvprojekta ekspertīze (veic Pasūtītājs, saskaņā ar līguma projekta 6.1.14. punkta un 6.1.15. punkta nosacījumiem).*



Projektēšanas uzdevums atklātam konkursam „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”

## **7. PRASĪBAS PIELIETOJAMAJIEM MATERIĀLIEM, IEKĀRTĀM UN MEHĀNISMIEM**

- 7.1. Izpildītājam jānodrošina, lai Būvprojektā tiktu iekļauti materiāli, risinājumi un iekārtas, kuriem pēc iespējas pieejams analogs variants.  
Projektā jāparedz materiāli, iekārtas un agregāti, kuriem novērtēta atbilstība likumā „Par atbilstības novērtēšanu” un Ministru kabineta 2014.gada 25.marta noteikumu Nr. 156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Izpildītājam jānodrošina, lai tehniskie risinājumi ir savstarpēji saskaņoti visās projekta sadaļās, piemēram, arhitektūras - būvkonstrukciju, ūdensapgādes, kanalizācijas, ugunsdzēsības ūdensapgādes, siltumapgādes, elektroapgādes u.c. sadaļās.
- 7.3. Būvprojekta sadaļu savstarpējā saskaņošana ietver sistēmu novietojumu, krustošanās vietu noteikšanu un savietojamību. Būvprojektā jānorāda nepieciešamie augstumi zem mehāniskajām, elektroapgādes un vājstrāvas instalācijām.
- 7.4. Projektējamās sistēmas, ierīces un iekārtas ir jāparedz aprīkot ar drošai ekspluatācijai nepieciešamo tehnisko armatūru, tādu kā noslēgvārsti, ventiļi, regulēšanas vārsti, filtri, pretspiediena vārsti, drošības vārsti, atgaisotāji, mērinstrumenti (termometri, manometri) u.tml.
- 7.5. Visām Būvprojektā paredzētajām krāsām ir jābūt noteiktām atbilstoši NCS vai RAL sistēmām, ja tas tehniski nav iespējams, tad jānorāda krāsu kataloga nosaukums un krāsu kods.
- 7.6. Būvprojektā ir jāparedz elastīgi savienojumi un kompensācijas šuves tajās vietās, kur sagaidāmas plaisas, kuru cēlonis var būt iekšējie spriegumi, temperatūras svārstības, deformācijas u.tml.

## **8. BŪVPROJEKTA NOFORMĒJUMS UN IESNIEDZAMO EKSEMPLĀRU SKAITS**

- 8.1. Būvprojektam minimālā sastāvā jābūt noformētam 6 (sešos) eksemplāros.
- 8.2. Būvprojektam jābūt noformētam 6 (sešos) eksemplāros:
  - 8.2.1. viens eksemplārs noformēts cietos vākos Rīgas pilsētas Būvvaldes arhīvam;
  - 8.2.2. viens eksemplārs noformēts cietos vākos Būvniecības valsts kontroles birojam;
  - 8.2.3. viens eksemplārs autora arhīvam;
  - 8.2.4. četri eksemplāri Pasūtītājam;
- 8.3. Būvprojekts minimālā sastāvā un Būvprojekts iesniedzams Pasūtītājam arī digitālā formātā vienā eksemplārā ar visiem saskaņojumiem: grafiskā daļa \*.dwg un \*.pdf formātā, apjomu tabulas un specifikācijas - \*.xls, \*.doc vai līdzvērtīgā formātā.
- 8.4. Izpildītājam par saviem līdzekļiem ir jānodrošina papildus Būvprojekta sējumus, kas nepieciešami iesniegšanai AS „Sadales tīkli”, RPA „Rīgas gaisma”, SIA „Rīgas ūdens” un citām organizācijām vai institūcijām.
- 8.5. Būvprojekts izstrādājams latviešu valodā, iekārtu un būvproduktu ražotāju informācija (apraksti, tehniskie parametri, instrukcijas) pievienojami Būvprojektam latviešu valodā.
- 8.6. Projektēšanas gaitā visus iesniegtos dokumentus (piem., izpētes, ekspertīzes, apsekošanas u.c.), kas iesniedzami gan Būvprojekta sastāvā, gan atsevišķi, iesiet





Projektēšanas uzdevums atklātam konkursam „Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”

vienotā stilā un numurēt, Būvprojekta vispārīgajā daļā norādot sējumu un visu tajos ietilpstošo dokumentu uzskaitījumu.

## **9. INFORMĀCIJAS APMAIŅA BŪVPROJEKTA IZSTRĀDES LAIKĀ UN SAVSTARPĒJĀ KOMUNIKĀCIJA**

- 9.1. Būvprojekta dokumentācija (izņemot iekārtu un materiālu ražotāju sagatavotie dokumenti), kurus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai jāiesniedz izdrukas veidā 2 eksemplāros.
- 9.2. Izpildītājam jānodrošina projektēšanas rezultātā izstrādāto projekta materiālu (rasējumu, aprēķinu u.c.) ievietošana izveidotā projekta „bankā”, lai nodrošinātu Pasūtītāja tiesības kontrolēt un pārbaudīt veiktos projektēšanas darbus. Projekta failu servera uzturēšanu nodrošina Izpildītājs, un tas ir atbildīgs, lai Pasūtītājam un tā pilnvarotiem pārstāvjiem tiktu nodrošināta pieeja projekta „bankai”.
- 9.3. Izpildītājam jāievieto projekta „bankā” visi rasējumi, kuri sasnieguši 50% gatavību, un tie jāaktualizē vienu reizi nedēļā. Projekta bankā ievietoto failu nosaukumiem atbilstoši zemāk norādītajam jāietver sekojoša informācija - rasējumu nosaukums, redakcijas numurs, marka.
- 9.4. Rasējumu nosaukumus jāveido formātā „aaa-xxx-yyy-zzz-www”, kur
  - 9.4.1. aaa – rasējuma marka;
  - 9.4.2. xxx – rasējuma numurs;
  - 9.4.3. yyy – rasējuma nosaukums;
  - 9.4.4. zzz – redakcijas numurs.
- 9.5. Rasējumu numerāciju ieteicams veidot sekojoši: 000 - vispārīgā daļa, apraksti u.tml., 100 -plāni, 200 - griezumi, 300 - shēmas, 400 - mezgli utt.
- 9.6. Izvērstā projektēšanas darbu laika grafikā, kuru sagatavo Izpildītājs, ir jāuzrāda visu rasējumu marku un specifikāciju izstrādāšanas/pabeigšanas laiks ar svarīgāko robežpunktu fiksēšanu.
- 9.7. Būvprojekta izstrādes laikā tiek organizētas sanāksmes, kur Izpildītājs nodrošina protokolēšanu, kā arī sniedz Pasūtītājam nepieciešamās konsultācijas, lai tas varētu operatīvi pieņemt lēmumus par Būvprojektā paredzētajiem risinājumiem.
- 9.8. Pasūtītājam ir tiesības piedāvāt pašam alternatīvus risinājumus vai norādot pamatojumu pieprasīt alternatīvus risinājumus, papildus darbu veikšanai, ja rodas šaubas par Būvprojektā iekļauto risinājumu ekonomisko izdevīgumu.

## **10.AUTORUZRAUDZĪBA**

- 10.1. Izpildītājs veic autoruzraudzību saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.
- 10.2. Līgums par Būvprojekta realizācijas autoruzraudzību tiek slēgts pēc tam, kad Pasūtītājam ir piešķirts finansējums Būvprojekta realizācijai un Pasūtītājam ir zināms termiņš Būvprojekta realizācijas uzsākšanai.
- 10.3. Autoruzraudzības darbu termiņš ilgst visu Būvprojekta realizācijas laiku līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.



Projektēšanas uzdevums atklātam konkursam „ Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”

- 10.4. Autoruzraudzības periodā Izpildītājs, ja nepieciešams piedalās iknedēļas būvniecības plānošanas apspriedēs Būvlaukumā.