

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
Atklātam konkursam
„Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstības
tematiskā plānojuma izstrāde”

1. Pakalpojuma izstrādes pamatojums un apraksts

1.1. Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma izstrāde (turpmāk tekstā – Darbs) veicama atbilstoši Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma (turpmāk tekstā – Tematiskais plānojums) izstrādes Darba uzdevumam un tā robežai, kas apstiprināts ar Rīgas domes 26.08.2014. lēmumu Nr.1459, veicot arī nepieciešamās izpēti šī Darba izstrādei.

1.2. Atbilstoši Rīgas Austrumu izpilddirekcijas 2012. gadā veiktajai Dārziņu apkaimes iedzīvotāju aptaujai tika noteiktas prioritātes un attīstības virzieni apkaimes dzīves kvalitātes uzlabošanai. Šobrīd Dārziņu apkaimes teritorijā ir neattīstīts galveno inženierkomunikāciju tīkls, nesakārtota un nolietota meliorācijas sistēma, iztrūkstoši sociālās infrastruktūras objekti un neērta sabiedriskā transporta nodrošinājums ar pilsētas centru. Rīgas Austrumu izpilddirekcija, pamatojoties uz apkaimes iedzīvotāju veikto aptauju un tikšanos rezultātiem ir izstrādājusi "Integrētu Dārziņu apkaimes attīstības koncepciju". Minētajā koncepcijā ir ietvertas galvenās teritorijas problēmas un konceptuāli norādīti neatliekami veicamie pasākumi tuvāko četru gadu laika posmā, jeb attīstībai īstermiņā, bet ne ilgtermiņā. Izstrādātā koncepcija nenodrošina kompleksus risinājumus, kā arī nenosaka attīstības prioritātes ilgtermiņā. Saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam noteiktajiem pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķiem - nodrošināt ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu teritorijas un citu resursu izmantošanu, ir nepieciešams uzsākt Tematiskā plānojuma izstrādi, lai tiktu radīts tāds teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši Stratēģijā definētajam tiktu pilnvērtīgi atrisināti Dārziņu apkaimes attīstībai izvirzītie specifiskie jautājumi.

2. Darba mērķis

Attīstīt Dārziņu apkaimes teritorijas publiskās infrastruktūras – meliorācijas sistēmas, transporta, pakalpojumu objektu, veselības aprūpes un izglītības iestāžu, inženiertīklu izvietojuma un publiskās ārtelpas nodrošinājumu, tā radot priekšnoteikumus Dārziņu apkaimes sociāli-ekonomiski un telpiski līdzsvarotai attīstībai nākotnē. Izstrādātajam Tematiskajam plānojumam ir jākalpo par pamatu apkaimes attīstībai ilgtermiņā, tā risinājumus iestrādājot jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā.

3. Teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija noteikta visas Dārziņu apkaimes platībā – 434 ha (tajā skaitā piekrastes ūdens teritorija – 52ha) saskaņā ar robežu, kas noteikta 1.pielikuma grafiskajā daļā (turpmāk – Teritorija).

4. Darba izstrādes uzdevumi:

4.1. Teritorijas inženierģeoloģiskās un grunts piesārņojuma izpēti;

4.2. Teritorijā esošās grāvju (meliorācijas) sistēmas stāvokļa izvērtējums un jaunas meliorācijas sistēmas plānošana (t.sk. lietusūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas shēmas);

4.3. Teritorijā esošās transporta infrastruktūras novērtējums un uzlabotas infrastruktūras plānošana;

4.4. Teritorijas esošā inženiertehniskā nodrošinājuma (ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes

apgāde, siltumapgāde, elektroapgāde, sakari, sadzīves atkritumu apsaimniekošana u.c.) izpēte un analīze, inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma plānošana un iespējamie risinājumi;

4.5. Teritorijas sociālās infrastruktūras nodrošinājuma analīze un jaunas plānošana, nosakot pamatnostādnes arī publisko ārtelpu tīklojuma attīstībai un tās kvalitātes nodrošināšanai.

4.6. Sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus Teritorijas turpmākā funkcionālajā zonējuma piemērošanai un to risinājumu iespējamai iekļaušanai jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā.

4.7. Veikt sabiedrības iesaistes un publiskās apspriešanas norises organizēšanu.

5. Darba izstrādes posmi un process:

5.1. Darba izstrādes pirmajā posmā, lai nodrošinātu Tematiskā plānojuma turpmākās izstrādes uzraudzību, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, sadarbībā ar Tematiskā plānojuma izstrādātāju (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), izveido darba grupu (turpmāk – Darba grupa), kuras sastāvā tiek pieaicināti speciālisti un atbilstošie eksperti no:

5.1.1. Rīgas Austrumu izpilddirekcijas;

5.1.2. RD Īpašuma departamenta;

5.1.3. RD Satiksmes departamenta;

5.1.4. RD Mājokļu un vides departamenta;

5.1.5. RD Izglītības, kultūras un sporta departamenta;

5.1.6. Citām atbilstošajām nozaru institūcijām.

5.2. Izstrādātājs, pēc 6.punktā minēto institūciju sniegtās informācijas saņemšanas un izvērtēšanas, sastāda Tematiskā plānojuma izstrādes programmu, kurā iekļauj darbu aprakstu un secību, sadarbības plānu ar pasūtītāju, iesaistītajām institūcijām un iedzīvotājiem, kā arī iekļauj Darba izstrādes starpposmu un laika grafiku. Ar programmu iepazīstina Darba grupu un saskaņo to.

5.3. Darba izstrādes otrajā posmā, lai atrisinātu Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstībai izvirzītos specifiskos jautājumus, Izstrādātājam:

5.3.1. pēc teritorijas inženierģeoloģiskās un grunts piesārņojuma izpētes veikšanas un tās rezultātu apkopošanas, detalizēti izplānot un kartogrāfiski attēlot plānotās meliorācijas sistēmas shēmu, norādot tās realizācijas secību;

5.3.2. balstoties uz Rīgas domes Satiksmes departamenta pasūtītā un izstrādātā „Dārziņu ielu rekonstrukcijas skiču projekta” (2013) rezultātiem, izstrādāt un kartogrāfiski attēlot transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras plānu (ielas, ceļi, sabiedriskais transports, u.c.);

5.3.3. atbilstoši inženiertehniskā nodrošinājuma (ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde, siltumapgāde, elektroapgāde, sakari, sadzīves atkritumu apsaimniekošana u.c.) izpētes un analīzes rezultātiem, izstrādāt un kartogrāfiski attēlot plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma risinājumus, norādot arī ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības gadījumiem;

5.3.4. saskaņā ar veiktās sociālās infrastruktūras nodrošinājuma analīzes rezultātiem un pamatojoties uz prognozējamo perspektīvo iedzīvotāju skaitu, noteikt nepieciešamo apjomu un kartogrāfiski attēlot sociālās (izglītība, sports un aktīvā atpūta, veselības aprūpe, pakalpojumi u.c.) infrastruktūras tīklojuma attīstību, paredzot zonas nepieciešamās sociālās infrastruktūras attīstībai;

5.3.5. saskaņā ar veiktās publiskās ārtelpas nodrošinājuma analīzes rezultātiem un pamatojoties uz prognozējamo perspektīvo iedzīvotāju skaitu, noteikt nepieciešamo apjomu un kartogrāfiski attēlot publiskās ārtelpas (ūdeņi, krastmalas, skvēri, zaļās zonas u.c.) infrastruktūras attīstības tīklojumu ar priekšlikumiem Dārziņu apkaimes centra izvietojumam, kā arī sniegt konkrētus attīstības priekšlikumus ūdens teritorijas un krastmalas labiekārtojumam, kas nodrošinātu iedzīvotājiem atpūtas vietas un brīvu piekļūšanu ūdens teritorijai;

- 5.3.6. izstrādāt tematiskā plānojuma paskaidrojuma rakstu;
- 5.3.7. izstrādāt priekšlikumus atbilstošā funkcionālā zonējuma noteikšanai Dārziņu apkaimes teritorijā saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

6. Institūcijas, ar kurām izstrādātājs sadarbojas un pieprasa informāciju darba izstrādei:

- 6.1. Rīgas Austrumu izpilddirekcija;
- 6.2. RD Īpašuma departaments;
- 6.3. RD Satiksmes departaments;
- 6.4. RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.5. RD Izglītības, kultūras un sporta departaments;
- 6.6. RD Labklājības departaments;
- 6.7. Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme”;
- 6.8. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 6.9. VAS „Latvenergo”;
- 6.10. AS „Latvijas Gāze”;
- 6.11. SIA „Lattelecom”;
- 6.12. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas Gaisma”;
- 6.13. Salaspils novada dome.

7. Normatīvie dokumenti un izejmateriāli Darba izstrādei:

- 7.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 7.2. Aizsargjoslu likums.
- 7.3. Zemes ierīcības likums.
- 7.4. Būvniecības likums.
- 7.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 7.6. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 7.7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
- 7.8. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 7.9. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 7.10. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 7.11. MK 30.09.2014. noteikumi Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”.
- 7.12. MK 16.09.2014. noteikumi Nr. 550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”.
- 7.13. MK 23.08.2005. noteikumi Nr. 631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.
- 7.14. Ieteikumi „Ceļu tīkla plānošana”, a/s „Ceļuprojekts”, 2004.g.
- 7.15. Latvijas Valsts Standarti, kas attiecas uz autoceļu un ielu projektēšanu, plānošanu un satiksmes organizēšanu. Pamatā LVS 190 -**** sērija.
- 7.16. Citi izejas materiāli atbilstošie pētījumi, kas pieejami www.sus.lv un atbilstošie attīstības plānošanas dokumenti, kas pieejami www.rdpad.lv/uploads/JRTP/tematiskie_planojumi.php.
- 7.17. Izstrādātais „Dārziņu ielu rekonstrukcijas skiču projekts” (2013)(saņemams Rīgas domes Satiksmes departamentā).

- 7.18. Integrētā Dārziņu apkaimes attīstības koncepcija (saņemama Rīgas pilsētas Austrumu izpilddirekcijā).
- 7.19. Tematiskā plānojuma teritorijas vektordatu pamatne M 1:2000 (saņemama Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā).

8. Darba rezultātu saturs un noformēšana:

- 8.1. Paskaidrojuma raksts:
- teritorijas esošās situācijas apraksts – publiskās infrastruktūras izvērtējums un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - prognozējamais perspektīvo iedzīvotāju skaita izvērtējums;
 - teritorijas publiskās infrastruktūras attīstības apraksts, pamatojoties uz prognozējamo perspektīvo iedzīvotāju skaitu
 - tematiskā plānojuma publiskās infrastruktūras risinājumu apraksts.
- 8.2. Grafiskā daļa:
- teritorijas esošās situācijas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas un inženierkomunikācijas(M1:2000);
 - noteiktais funkcionālā zonējuma priekšlikuma plāns (saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”) ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M1:2000);
 - citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - plānotās meliorācijas sistēmas shēma(M1:2000), to detalizējot un norādot realizācijas secību.;
 - plānotās transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras plāns (ielas, ceļi, sabiedriskais transports, u.c.) (M1:2000);
 - plānotās inženiertehniskās infrastruktūras (ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde, siltumapgāde, elektroapgāde, sakari, sadzīves atkritumu apsaimniekošana u.c.) nodrošinājuma risinājumu plāni ar šķērsprofilēm, norādot ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības gadījumiem, (M1:2000);
 - sociālās (izglītība, sports un aktīvā atpūta, veselības aprūpe, pakalpojumi u.c.) infrastruktūras tīklojuma attīstības plāns ar norādītām zonām nepieciešamās sociālās infrastruktūras izvietojumam (M1:2000);
 - publiskās ārtelpas (ūdeņi, krastmalas, skvēri, zaļās zonas u.c.) infrastruktūras tīklojuma attīstības plāns ar priekšlikumiem Dārziņu apkaimes centra izvietojumam, ūdens teritorijas un krastmalas labiekārtojumam, kas nodrošinātu iedzīvotājiem atpūtas vietas un brīvu piekļušanu ūdens teritorijai(M1:2000);
- 8.3. Pielikumi:
- privātpersonu aptaujas/priekšlikumu apkopojums un izvērtējums
 - institūciju sniegtā informācija un izvērtējums.
 - cita informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

9. Prasības Izstrādātājam sabiedrības iesaistes un publiskās apspriešanas norises organizēšanai:

- 9.1. Informēt sabiedrību par Tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanas iespējām.
- 9.2. Veikt vietējo iedzīvotāju aptauju par attīstības jautājumiem Dārziņu apkaimē.
- 9.3. Organizēt vietējās darba sanāksmes, aicinot piedalīties Dārziņu apkaimes attīstībā ieinteresētos iedzīvotājus un pārstāvjus no Darba grupas, dokumentējot šo pasākumu norisi, kā arī iesniegtos priekšlikumus un iebildumus.
- 9.4. Pirms izstrādātā Tematiskā plānojuma iesniegšanas Rīgas domē apstiprināšanai, nodot to publiskai apspriešanai, kura ilgst vismaz četras nedēļas.
- 9.5. Paziņojumu par publisko apspriešanu izvietot Dārziņu apkaimes teritorijā, publicēt vietējā laikrakstā, kā arī ievietot Rīgas pilsētas pašvaldības portālā, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta un Rīgas Austrumu izpilddirekcijas mājas lapās.
- 9.6. Tematiskā plānojuma publiskās apspriešanas materiālos un planšetēs ietver būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par tematiskā plānojuma risinājumiem.
- 9.7. Publiskās apspriešanas noslēgumā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 9.10. Pēc publiskās apspriešanas beigām un rezultātu apkopošanas veikt nepieciešamos precizējumus Tematiskajā plānojumā.
- 9.11. Darbs tiek uzskatīts par izpildītu pilnā apjomā līdz ar Rīgas domes lēmuma pieņemšanu par Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu.

10. Darba noformējums un formāts:

- 10.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita lielāka formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Tematiskais plānojums iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 10.2. Tematiskais plānojums iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā, arī pdf. un ģeoreferencēta tif. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);
- 10.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, tematiskā plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 10.4. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 10.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs;
- 10.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

11. Darba izpildes termiņš

- 11.1. Kopējais Tematiskā plānojuma izstrādes laiks: 18 mēneši no līguma noslēgšanas brīža;
- 11.2. Darba izstrādi pa posmiem un uzdevumu veikšanas secību nosaka Izstrādātājs sastādot programmu, un piedāvājumā iepirkumam iekļaujot izvērstu izpētes un Darbu izstrādes laika grafiku;
- 11.3. Tematiskā plānojuma izstrādes Darba grupai starpziņojumi sniedzami pirms katra darbu posma rezultātu nodošanas pasūtītājam atbilstoši piedāvājumā iepirkumam iekļautajam laika grafikam;

11.4. Starpziņojumi par Darba izstrādi sniedzami pēc pasūtītāja pieprasījuma, bet ne retāk kā reizi divos mēnešos.

Pielikumā:

1.pielikuma A apakšpielikums - ar Rīgas domes 26.08.2014. lēmumu Nr.1459 apstiprinātais darba uzdevums Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma izstrādei uz 5 (piecām) lapām;

1.pielikuma B apakšpielikums Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma robeža uz 1 (vienas A3) lapas.

