



**Pašvaldības aģentūra  
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,  
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e-pasts: rpab@riga.lv

**RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA KOLEĢIJAS  
SĒDES PROTOKOLS**

**06.09.2007.**

**Nr. 11 (22)**

**Sēde notiek:** Latvijas arhitektu savienība, Rīgā Torņa ielā 11/15

**Sēdi vada:** J.Dripe.

**Sēdē piedalās:**

Kolēģijas locekļi: A.Sīlis, A. Kronbergs, E. Bērziņš, J. Dambis, S. Nikiforovs, P. Strancis, J. Dripe;

Kolēģijas goda locekļi: G. Asaris, S. Grava;

Kolēģijas padomnieki: J. Krastiņš, M. Gailis;

Īpaši aicinātas amatpersonas: E. Krastiņš;

Rīgas pilsētas arhitekta birojs: R. Bula, Z. Redberga;

Pilsētas Būvvalde: A.Cinis, V. Brūzis;

Pilsētplānošanas pārvalde: I. Purmale;

Projektēšanas biroju pārstāvji :G. Schaller, Ch. Mischke, N. Pavārs, B. Deslandes, A. Rusina, M. Malahovskis, V. Ugrimovs, E. Pētersone;

Pasūtītāju pārstāvji: A. Mariņuks;

Plašsaziņas līdzekļi: A. Riekstiņa – Diena, K.Ļjinska – BNS

**DARBA KĀRTĪBĀ:**

1. Daudzfunkcionāls darījumu komplekss – „Symbiotic Tower”, Balasta dambis 1, skiču projekts,  
Projektētājs: GmbH „SCHALLER ARCHITEKTEN”,  
Pasūtītājs: SIA „DAM Property Investments”;
2. Grozījumi Ķīpsalas detālplānojuma teritorijai starp Ogļu ielu, Ģipša ielu, Balasta dambi un Enkura ielu, 1. redakcija,

Projektētājs: SIA „Damsijas”,

Pasūtītājs: SIA „Māris Gailis un partneri”;

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar tirdzniecības centru A.Saharova un Pļavnieku ielas stūrī, skiču projekts,

Projektētājs: SIA „LPL”,

Pasūtītājs: Oskars Regža;

4. Viesnīcas projekts Elizabetes ielā 71/73 - informatīvi,

Projektētājs: arhitektu biroji „NAMS” un „ARCHItrāvs”,

Pasūtītājs: Linstow International.

## **KOLĒGIJAS LĒMUMS:**

### **1.Daudzfunkcionāls darījumu komplekss – „Symbiotic Tower” Balasta dambis, 1 skiču projekts:**

1.1. Kompleksa kopapjoma kompozīciju vērtēt atzinīgi un atbalstīt tālākai projektēšanai, iesakot izvērtēt divu vienāda augstuma apjomu pielietojuma pamatotību ZA pusē pie jahtkluba;

1.2. Īpaša uzmanība pievēršama publiskās ārtelpas kvalitātei, realizējot pieejamības principu:

1.2.1. Āgenskalna līča krastmalu veidot kā kopīgas promenādes sastāvdaļu - telpiski un arhitektoniski vienotu ar blakusesošo zemes gabalu attīstību;

1.2.2. apjoma augšējās līmeņos paredzēt publiski pieejamas skatu platformas;

1.2.3. teritorijas plānojumā panākt lai auto plūsmas nešķērso gājēju plūsmas.

### **2. Grozījumi Ķīpsalas detālplānojuma teritorijai starp Ogļu ielu, Ģipša ielu, Balasta dambi un Enkura ielu, 1.redakcija:**

2.1. Atbalstīt ieceri teritorijas attīstībai noteikt perimetrālas apbūves raksturu ar tam atbilstošajiem apbūves rādītājiem.

### **3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar tirdzniecības centru A.Saharova un Pļavnieku ielas stūrī, skiču projekts:**

3.1. Ieteikt izstrādāt jaunu atšķirīgu apjoma risinājumu, izmantojot priekšnoteikumus, ko diktē zemes gabala īpatnējā trīsstūra forma;

3.2. Ja minētais ieteikums nav pieņemams, piedāvātais apjoma risinājums koriģējams, atsakoties no noapaļotajām formām, kas svešas esošajai pilsētvidei un izmantojot relatīvi vienkāršas taisnleņķa formas;

3.3. Skiču projektu izvērtēt būvvaldes padomes sēdē

### **4. Viesnīcas projekts Elizabetes ielā 71/73 - informatīvi:**

4.1. Akceptēt apdruckas paņēmiena pielietojumu, lai iegūtu dažādas tonalitātes stiklojumu optimālai fasādes ritma panākšanai, ar noteikumu ka

4.1.1. tiek saglabāta stikla caurredzamība;

4.1.2. tiek garantēta apdruckas tehnoloģiskā un mākslinieciskā kvalitāte;

4.2. Atkārtoti izvērtēt apdruckas risinājumu projekta realizācijas laikā.

A. Sīlis

E. Bērziņš

S. Ņikiforovs

A. Kronbergs

J. Dambis

P. Strancis

**J. Dripe**