



**Pašvaldības aģentūra**  
**RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,  
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e-pasts: rpab@riga.lv

**RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA KOLEĢIJAS**

**SĒDES PROTOKOLS**

**07.02.2008.**

**Nr. 2 (30)**

**Sēde notiek:** Arhitektu namā, Rīgā Torņa ielā 11/15

**Sēdi vada:** J.Dripe.

**Sēdē piedalās:**

Kolēģijas locekļi: E. Bērziņš, A. Kronbergs, J. Dambis, S. Ņikiforovs, J. Dripe;

Kolēģijas padomnieki: J. Krastiņš, J. Domburs, M.Saukāns;

Kolēģijas goda locekļi: G. Asaris;

Rīgas pilsētas arhitekta birojs: R. Bula, Z. Redberga;

Būvvalde: A. Cinis;

Projektēšanas biroju pārstāvji: R.Krieviņš, A. Zlaugotnis, M. Zlaugotnis;

Pasūtītāju pārstāvji: M. Dziedātājs, O.Caune, Ģ.Grāvītis,

Plašsaziņas līdzekļi: A. Riekstiņa – „Diena”, M.Vilemons, E.Trafanska, – LETA,  
A.Zvirgzdiņš – A4D

**DARBA KĀRTĪBĀ:**

1. Tirdzniecības centra „Spice” biroja ēka Remtes ielā – Lielirbes ielā pie Kārļa Ulmaņa gatves, apbūves priekšlikums [atkārtoti pēc 16.05.2006. sēdes];  
Pasūtītājs: SIA „Tirdzniecības centrs Pleskodāle”;  
Projektētājs: SIA „Tectum”;
2. Biroja ēka ar dzīvokļiem Jelgavas ielā 76, projekta priekšlikums;  
Pasūtītājs: Dzintra Ceriņa;  
Projektētājs: arhitekti L. Ernštreite, R. Krieviņš.

## **KOLĒGIJAS LĒMUMS:**

### **1. Tirdzniecības centra „Spice” biroja ēka Remtes ielā – Lielirbes ielā pie Kārļa Ulmaņa gatves], apbūves priekšlikums.**

1.1. Atzīmēt veiksmīgo biroja ēkas arhitektūras konkursa rezultātu – iegūto apjoma formas skulpturālu veidolu, kā novitāti Rīgas augstceltņu arhitektūrā.

Atbalstīt projekta risināju kopumā kā konkursa rezultāta turpinājumu;

1.2. Projekta sastāvā izstrādājams visas t/c „Spice” teritorijas transporta apkalpes risinājums kā arī visas teritorijas publiskās ārtelpas risinājums, ietverot tajā Lielirbes ielu ar sabiedriskā transporta pieturvietu optimālu izvietojumu un saikni starp abām ielas pusēm;

1.3. Lai optimāli attīstītu šo pilsētībūvnieciski nozīmīgo teritoriju, izstrādājama Lielirbes ielas un Kārļa Ulmaņa gatves stūra [pašreiz Hondas tirdzniecības centra teritorija] telpiskās attīstības koncepcijas skice, kas izriet konkrētā objekta – jaunās biroja ēkas arhitektoniskā veidola

### **2. Biroja ēka ar dzīvokļiem Jelgavas ielā 76, projekta priekšlikums.**

2.1. Atzīt, ka izteikti atvērtas perimetrālās apbūves priekšlikums konkrētajā stūra situācijā nav pieņemams.

Atzīt par nepieciešamu apbūvi veidot pēc slēgtas perimetrālās apbūves principa [no zemes gabala robežas Jelgavas ielā līdz zemes gabala robežai Bauskas ielā], ar Rīgas perimetrālai apbūves struktūrai raksturīgo stūra akcenta pielietojumu;

2.2. Apbūves raksturam un apdares materiālu pielietojumam jābūt lakoniskam – kontekstā ar Torņakalna apbūves aizsardzības teritorijas raksturu. Arhitektūras kvalitāte meklējama būvapjoma un fasādes struktūras proporcijās.

2.3. Rekomendēt pārskatīt ēkas plānojumu, novēršot nefunkcionālus, sarežģītus un ekonomiski neizdevīgus risinājumus;

2.4. Atzīt ka vietas specifiska kā īpaša pilsētībūvnieciska situācija –šaurā leņķī veidotais stūris pieļauj zināmas atkāpes no saistošajiem noteikumiem ar nolūku iegūt pilsētībūvnieciskā un arhitektūras risinājuma kvalitāti;

2.5. Ņemot vērā vietas [tai skaitā kā trīs ielu - Satiksmes, Bauskas un Jelgavas krustojuma], nozīmīgumu Torņakalna pilsētvides struktūrā, pēc būtības uzlabotu apbūves priekšlikumu jāiesniedz kolēģijā atkārtotai izskatīšanai.

## **J. Dripe**