



**Pašvaldības aģentūra**  
**RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,  
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e-pasts: rpab@riga.lv

**RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA KOLEĢIJAS**  
**SĒDES PROTOKOLS**

**23.04.2009.**

**Nr. 5 (47)**

**Sēde notiek:** Arhitektu namā, Rīgā Torņa ielā 11/15

**Sēdi vada:** J.Dripe.

**Sēdē piedalās:**

Kolēģijas locekļi: A. Kronbergs, J. Dambis, S. Ņikiforovs, E. Bērziņš, A.Sīlis, A.Cinis, J.Dripe;

Kolēģijas padomnieki: J. Krastiņš, J. Domburs;

Rīgas pilsētas arhitekta birojs: R. Bula;

Pilsētplānošanas pārvalde: I. Purmale, I. Sirmā;

Būvvalde: V. Brūzis;

Projektēšanas biroju pārstāvji: D. Bērziņa, E. Raņķis, J. Kārklīņš u.c.

Pasūtītāju pārstāvji: I. Stepanovs;

Plašsaziņas līdzekļi: A. Riekstiņa – „Diena”, M. Vilemsons – „Leta”, Z. Zablovskā – BNS.

**DARBA KĀRTĪBĀ:**

1. Detālplānojums zemes gabalam Hospitāļu ielā.  
Projektētājs: SIA „Damsijas”;  
Pasūtītājs: SIA „Rīgas namu aģentūra”.
2. Nissan autosalona jaunbūve Kārļa Ulmaņa gatvē 71, attīstības priekšlikums.  
Projektētājs: SIA „VV Projekts”, arhitektu birojs „Salto” [Igaunija];  
Pasūtītājs: SIA „Motocentrs”.
3. Biroju un dzīvojamo ēku komplekss Krišjāņa Barona ielā 54/58; attīstības priekšlikums.  
Projektētājs: SIA „K&J Partners”;  
Pasūtītājs: SIA „Centra remonts 2”.

## **KOLĒGIJAS LĒMUMS:**

### **1. Detālplānojums zemes gabalam Hospitāļu ielā.**

1.1. Atzīmēt, ka detālplānojuma atbilstība normatīvajiem dokumentiem rūpīgi izvērtējama.

1.2. Atzīt, ka detālplānojums zemes gabala Hospitāļu ielā attīstības priekšlikumam devis pozitīvu pienesumu attiecībā uz projektējamās dzīvojamās ēkas izvietojamu izejot no esošās apbūves nepieciešamās insolācijas nodrošināšanas, kā arī uz piekļūšanu zemes gabalam un teritorijas apzaļumošanu.

1.3. Iebraucamā ceļa no Valdemāra ielas puses atzaru pie esošās dzīvojamās ēkas Valdemāra ielā paredzēt ārpus ielas sarkanajām līnijām.

### **2. Nissan autosalona jaunbūve Kārļa Ulmaņa gatvē 71, attīstības priekšlikums.**

2.1. Atzīt, ka igauņu arhitektu biroja izstrādātais autosalona projekta mets visumā akceptējams, pilnveidojot to detaļās.

2.2. Pilsētplānošanas pārvaldes un Būvvaldes ziņā atstājams:

- noteikt Kārļa Ulmaņa gatves apbūves līnijas un prettrokšņu pasākumu veidu, atzīmējot ka no ielas telpas kvalitātes viedokļa vēlamā apbūves līnija – 9m,
- noteikt vai panduss automašīnu eksponēšanai uzskatāms par būves daļu vai labiekārtojuma elementu.

2.3. Vietējās piebraucamās joslas realizācija izvērtējama no finansiālā un juridiskā viedokļa.

2.4. Koriģējama piebraukšana zemes gabalam no Mežotnes ielas puses.

### **3. Biroju un dzīvojamo ēku komplekss Krišjāņa Barona ielā 54/58; attīstības priekšlikums.**

3.1. Atzīmēt, ka atklātā projektu metu konkursā uzvarējušais projekts, ievērtējot konkursa žūrijas un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 17. 09. 2008.g. sēdes ieteikumus guvis pozitīvu attīstību t. sk. attiecībā uz objekta iekļaušanu pilsētvidē - apjomu izvietojumu iekšpagalmā un kvartālu šķērsojošās pasāžas kā publiskas ārtelpas izveidošanu.

3.2. Lūgt Būvvaldi izvirzīt prasību pasāžas realizēšanai arī pārējos ar tās izveidošanu saistītos zemes gabalos kvartālā starp Krišjāņa Barona, Stabu, Marijas un Ģertrūdes ielām.

3.3. Projektējamās biroju ēkas Krišjāņa Barona ielas fasādes risinājums atstājams projekta autoru ziņā.

3.4. Atzīt, ka piedāvātais ēkas Ģertrūdes ielā 52 pretugunsmūri nosedzošā apjoma arhitektoniskais risinājums nav atbalstāms. Šī apjoma realizācija un tās termiņi atstājami

objekta pasūtītāja ziņā.

Nolūkā sakārtot Krišjāņa Barona ielas ainavu dotajā kvartālā iespējams arī ēkas Ģertrūdes ielā 52 pretugunsmūra arhitektoniska noformējuma variants.

3.5. Jautājuma atkārtotai izskatīšanai Rīgas Domes Pilsētas attīstības komitejā sagatavojami papildus iekškvartāla apbūves pilsētņēmnieciskā un arhitektoniskā risinājuma vizualizācijas materiāli.

A. Kronbergs

S. Ņikiforovs

A. Sīlis

J. Dambis

E. Bērziņš

A. Cīnis

**J. Dripe**