



Pašvaldības aģentūra
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzirnavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e-pasts: rpab@riga.lv

RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA KOLEĢIJAS

SĒDES PROTOKOLS

29.07.2010.

Nr. 5 (58)

Sēde notiek: Latvijas arhitektu savienība, Rīgā Torņa ielā 11/15

Sēdi vada: J.Dripe.

Sēdē piedalās:

Kolēģijas locekļi: E. Bērziņš, J. Dambis, A Kronbergs,

A. Sīlis, M. Putrāms, J.Dripe;

Kolēģijas padomnieki: J. Domburs,

Rīgas Dome: G. Iesalnieks;

Būvvalde: V. Brūzis;

Pilsētas arhitekta birojs: R. Bula;

Projektēšanas biroju pārstāvji : G. Šālers, M. Neumanns, D.Kalvāne

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Kafejnīcas – veikala rekonstrukcija Brīvības ielā 196; būvniecības iecere [atkārtoti; skatīts 22.04.2010];
Projektētājs: J. Marcinskis
Pasūtītājs: A. Dvurečenska
2. Daudzfunkcionāls biroju centrs „New Hanza City” Pulkveža Brieža ielā 24: pirmsskiču projekta stadija [atkārtoti; skatīts 08.05.2008.]Projektētājs: birojs „Schaller architekten” [Štutgarte, Vācija];
pārstāvis Latvijā SIA Arhitektūras un dizaina firma „A plus”
Pasūtītājs: „Aizkraukles banka”

KOLĒĢIJAS LĒMUMS

1. **Kafejnīcas** – veikala rekonstrukcija Brīvības ielā 196; būvniecības iecere [atkārtoti; skatīts 22.04.2010];

1.1. Atzīmēt, ka apbūvei paredzētais zemes gabals Brīvības ielas un Krišjāņa Barona ielu stūrī atrodas:

- valsts pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā un UNESCO aizsardzībā esošās Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā,
- pie pilsētas galvenās maģistrāles, Gaisa tilta telpas tiešā tuvumā - vienā no pilsētībūvnieciski nozīmīgākajām pilsētas centra vietām.

1.2. Atzīt, ka konkrētais [ekonomisko apstākļu diktētais] priekšlikums dotajā telpiskajā situācijā nav piemērots realizācijai kā arī apgrūtina un sarežģī apbūves tālāko attīstību.

1.3. Apbūve veidojama pēc slēgtas perimetrālās apbūves principiem – ar izvietojumu uz esošajām būvlaidēm [ielas sarkanajām līnijām] un bloķējumu ar esošo apbūvi, kā arī izmantojot maksimāli pieļaujamo apbūves augstumu.

1.4. Ieteikt paredzēt apjoma realizāciju pa kārtām.

1.5. Publiskās ārtelpas kvalitātes prasību realizācijai ēkas pirmo stāvu izvietot ar atkāpes būvlaidēm, iegūstot apjoma iedziļinājumus gan gar Brīvības ielu gan gar Krišjāņa Barona ielu sabiedriskā transporta pieturvietu izveidei,

1.6. Lūgt Pilsētas Būvvaldi:

1.6.1. kopā ar Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldi izvērtēt iespēju koriģēt Brīvības ielas un Krišjāņa Barona ielas stūra sarkano līniju nolūkā pagarināt ielu apbūves frontes, lai saglabātu ielu telpas parametrus pēc iespējas tuvāk Gaisa tilta telpai un iegūt iespēju veidot apjomu ar aso stūri

Nepieciešamības gadījumā esošo sarkano līniju varētu paredzēt arī kā pirmā stāva atkāpes būvlaidi.

1.6.2. sagatavot pasūtītājam skaidrojošu vēstuli par zemes gabala attīstības noteikumiem.

1.7. Ieteikt pasūtītājam apsvērt iespēju ēkas apjoma un tā arhitektonisko risinājumu iegūt atklāta arhitektūras konkursa rezultātā

1.8. Lūgt Pilsētas attīstības departamentu iestrādāt Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumos prasību par paaugstinātas arhitektūras kvalitātes nepieciešamību pilsētībūvnieciski nozīmīgai pilsētvidei, t.sk. apbūvei gar maģistrālām ielām, telpiskos un tā arhitektoniskos risinājumus iegūstot atklāta arhitektūras konkursa rezultātā

2. Daudzfunkcionāls biroju centrs „New Hanza City” Pulkveža Brieža ielā 24: pirmsskiču projekta stadija

[atkārtoti; skatīts 08.05.2008.]

2.1. atbalstīt RVC padomes projekta izvērtējumu attiecībā uz iegūto projekta kvalitāti, ko pamato vizuālās analīzes materiāli, kas rāda ka jaunā kvartāla apbūve agresīvi neietekmē Vecrīgas siluetu

2.2. Atzīmēt ka ir atzīstama

- projekta attīstības gaita - caur starptautisku arhitektūras ideju konkursu un pašreiz izstrādājot papildus pirmsskiču projekta stadiju
- sabiedrības, t.sk. starptautiskās, iepazīstināšana ar projekta idejām un attīstības gaitu
- tiek ievērtēti izstrādātā detālpilnveidojuma risinājumi teritorijai starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes, Hanzas ielām
- -apbūves augstuma samazināšana attiecībā pret RVC plānā pieļauto, uzlabojot Vecrīgas siluetu un Daugavas panorāmu
- Pulkveža Brieža ielas apbūves frontes risinājuma tuvināšana Rīgas centra mērogam un raksturam

2.3. Tālākā projekta attīstības gaitā:

2.3.1. turpināma apbūves silueta analīze un pilnveidojams silueta risinājums

2.3.2. pilnveidojama telpiskā kompozīcija Stabu ielas asī

2.3.3. attīstāma arhitektūras un dizaina risinājumu kvalitāte – to „smalkums”

2.3.4. saglabājama un attīstāma piedāvātā publiskās ārtelpas kvalitāte [gājēju iela, saiknes ar parka teritoriju, saikne ar jauno dzelzceļa staciju]

E. Bērziņš

A. Kronbergs

M. Putrāms

J. Dambis

A. Sīlis

J. Dripe